

Effective Date: 7 July 2026

## PRODUCT DISCLOSURE SHEET



Dear Valued Customer,

This Product Disclosure Sheet (“PDS”) provides you with key information on your Industrial Hire Purchase-i (“IHP-i”) Act Goods facility.

Date: \_\_\_\_\_

This PDS is helpful, hence you should have a read too.

1

### What is IHP-i?

IHP-i is a non-revolving Islamic financing facility to finance the purchase of new/used/reconditioned equipment/machinery/vehicles under Hire Purchase Act 1967. The acquisition of equipment/machinery/vehicles for business and/or industrial purposes and the Bank’s profit is calculated based on a fixed rate with reducing principal balance. The facility requires financed equipment/machinery/vehicles to be placed as a security.

Al-Ijarah Thumma Al-Bai' (AITAB) is a Shariah-compliant financing method involving two consecutive contracts i.e. **Ijarah (lease)** and **Bai' (sale)**. The customer (as "**Hirer**") leases the equipment/machinery/vehicles from the Bank (as "**Owner**") for an agreed rental over a set period, and at the end of the lease, purchases the equipment/machinery/vehicles at a pre-agreed price, usually equivalent to the final instalment. Additionally, under the **Wakalah (agency)** contract, the Bank appoints the Hirer as its agent to handle equipment/machinery/vehicles maintenance during the lease term.

2

### Know Your Obligations

#### Illustration for IHP-i:

- Financing Amount: RM300,000.00
- Tenure: 7 years
- Margin of financing: 80% based on the purchase price
- Profit Rate:
  - Fixed Rate Reducing Balance: 8.29% p.a.
  - Effective Profit Rate: 8.29% p.a.
  - Monthly instalment (rental): RM4,720.00

#### Fees and Charges

- Stamp Duty: As per Stamp Act 1949 (Revised 1989) Fees for registration of charge, searches and other related charges imposed by relevant authorities and/or legal firms.
- Takaful Contribution: Reducing Term Takaful with AmMetLife Takaful or other Takaful operator.

Note: The fees and charges above are exclusive of any taxes (where applicable) which shall be additionally borne by the customer. Should there be any taxes to be imposed on the fees and charges quoted, the Bank has the right to change the amount payable. Subsequent fees and charges are to be referred to AmBank official website, which shall serve as the prevailing source of reference.

#### It is your responsibility to:



Read and understand the **key terms** in the **contract** before you sign it.



Pay your monthly instalment on a timely basis for the agreed period (e.g. 7 years). Please inform us if you wish to settle your financing earlier.



Contact us immediately if you are unable to pay your monthly instalment.



### 3 Know Your Risks

#### What happens if you fail to pay your monthly instalments?

- Late Payment Charges of 1% p.a. calculated on daily basis will be charged on instalment(s) in arrears. This is prior to maturity date or expiry of the tenure of the facility.
- Islamic InterBank Money Market Rate ("IIMM") p.a. calculated on daily basis will be charged on the outstanding balance. This is after maturity date or expiry of the tenure of the facility.
- Islamic InterBank Money Market Rate ("IIMM") p.a. calculated on daily basis from the date of court judgment will be charged on the outstanding balance. This is after the Bank had obtained judgment passed by the court against you.
- The Bank may take legal action if you do not keep up with your payment and meet your financial obligations.
- You are also responsible to settle any shortfall after your goods or vehicles is sold.
- Legal action against you and Guarantor (if any) may affect your credit rating if you do not keep up with the payments of the account.
- The Hirer hereby agree and acknowledges that the Owner shall be entitled to impose and demand from you the late payment charges, by way of *Ta'widh* (compensation charges), for your failure to make:
  - i. Payment of any instalment due and/or sum covenanted to be paid by you to the Bank; and/or
  - ii. Payment upon expiry or cancellation of the Facility,
- Right to Set-Off: The Owner has the right to utilise any credit balance in Hirer's account(s) maintained with us to settle any outstanding balance in this financing account. The Bank will provide a written notice of seven (7) calendar days prior to exercising this right.
- The Bank reserves the right to institute legal action against you and the Guarantor (if any) if you failed to meet your financial obligations and to reclaim the equipment/machinery/vehicle.

### 4 Other Key Terms

- There are no lock-in period and penalty for early settlement. However, you shall provide written notice on intention to terminate, thirty (30) calendar days prior to the prepayment date and settlement of all amounts due and payable.
- Early settlement, by payment of Balance Outstanding less the surrender value of the Takaful or insurance (if any).
- Takaful coverage is required to adequately protect the equipment/machinery/vehicles. You may choose to take the Takaful coverage with any Takaful company deemed acceptable by the Bank.

#### If you have any questions or require assistance on our IHP-i, you may:



Call us at  
+603 2178 8888  
(AmBank Contact Centre  
7.00 a.m. - 11.00 p.m.)



Visit us at  
[www.ambankgroup.com](http://www.ambankgroup.com)



Email us at  
[customercare@ambankgroup.com](mailto:customercare@ambankgroup.com)



Scan the QR  
code above

## LEMBARAN PENDEDAHAN PRODUK

Tarikh: \_\_\_\_\_

### Pelanggan yang Dihargai,

Lembaran Pendedahan Produk ("PDS") ini menyediakan anda dengan maklumat penting mengenai kemudahan Sewa Beli Industri-i ("IHP-i") Barangan Akta.

PDS ini adalah membantu, oleh itu anda juga patut membacanya.

### 1 Apa itu IHP-i?

**IHP-i** ialah kemudahan pembiayaan perbankan Islam tidak berpusing untuk membiayai pembelian peralatan/jentera/kenderaan baharu/terpakai/dibaik pulih di bawah Akta Sewa Beli 1967. Pemerolehan peralatan/jentera/kenderaan adalah bagi tujuan perniagaan dan/atau industri, dan keuntungan Bank dikira berdasarkan kadar tetap dengan baki prinsipal yang berkurangan. Kemudahan pembiayaan ini memerlukan peralatan/jentera/kenderaan yang dibiayai tersebut ditawarkan sebagai cagaran.

*Al-Ijarah Thumma Al-Bai' (AITAB)* ialah kaedah pembiayaan patuh Syariah yang melibatkan dua kontrak berturut-turut iaitu **Ijarah (sewaan)** dan **Bai' (jual beli)**. Pelanggan (sebagai **'Penyewa'**) menyewa peralatan/jentera/kenderaan daripada Bank (sebagai **'Pemilik'**) dengan kadar sewaan yang dipersetujui untuk tempoh tertentu, dan pada akhir tempoh sewaan, membeli peralatan/jentera/kenderaan tersebut pada harga yang telah dipersetujui, biasanya bersamaan dengan ansuran terakhir. Selain itu, di bawah kontrak **Wakalah (agensi)**, Bank melantik Penyewa sebagai ejen untuk mengurus penyelenggaraan peralatan/jentera/kenderaan di sepanjang tempoh sewaan.

### 2 Ketahui Tanggungjawab Anda

#### Ilustrasi untuk IHP-i:

- Amaun Pembiayaan: RM300,000.00
- Tempoh: 7 tahun
- Margin Pembiayaan: 80% daripada harga belian
- Kadar Keuntungan:
  - Kadar Tetap Dengan Baki Berkurang: 8.29% setahun
  - Kadar Keuntungan Efektif: 8.29% setahun
  - Ansuran bulanan (sewa): RM4,720.00

#### Yuran dan Caj

- **Duti Setem:** Seperti yang diperuntukkan di bawah Akta Setem 1949 (Disemak 1989), yuran untuk pendaftaran cagaran, carian, dan caj berkaitan lain yang dikenakan oleh pihak berkuasa berkenaan dan/atau firma guaman.
- **Sumbangan takaful:** Pengurangan Term Takaful dengan AmMetLife Takaful atau pengendali Takaful lain.

**Nota:** Yuran dan caj di atas adalah tidak termasuk sebarang cukai (jika berkenaan) yang akan ditanggung tambahan oleh pelanggan. Sekiranya terdapat sebarang cukai yang akan dikenakan ke atas yuran dan caj yang disebut, Bank mempunyai hak untuk menukar amaun yang perlu dibayar. Bank mempunyai hak untuk menukar amaun yang perlu dibayar. Yuran dan caj seterusnya adalah perlu dirujuk kepada laman sesawang rasmi AmBank, yang akan menjadi sumber rujukan semasa.

#### Adalah tanggungjawab anda untuk:



Membaca dan memahami **terma utama** dalam kontrak sebelum anda menandatangani



Bayar ansuran bulanan anda tepat pada masanya berdasarkan tempoh yang telah dipersetujui (contohnya 7 tahun). Sila maklumkan kepada kami jika anda ingin menyelesaikan pembiayaan anda lebih awal.



Hubungi kami dengan segera, jika anda tidak mampu untuk membayar ansuran bulanan anda.



### 3 Ketahui Risiko Anda

#### Apa yang berlaku jika anda gagal membayar ansuran bulanan anda?

- Kadar Caj Lewat Bayar sebanyak 1% setahun yang dikira atas dasar harian akan dikenakan ke atas ansuran yang tertunggak. Ini adalah sebelum tarikh matang atau luput tempoh kemudahan tersebut.
- Kadar Pasaran Wang Antara Bank Perbankan Islam ("IIMM") setahun yang dikira atas dasar harian akan dikenakan ke atas baki belum jelas. Ini adalah selepas tarikh matang atau luput tempoh kemudahan tersebut.
- Kadar Pasaran Wang Antara Bank Perbankan Islam ("IIMM") setahun dikira atas dasar harian dari tarikh penghakiman mahkamah akan dikenakan ke atas baki belum jelas. Ini adalah selepas Bank memperoleh penghakiman yang diluluskan oleh mahkamah terhadap anda.
- Bank boleh mengambil tindakan undang-undang jika anda tidak mengikuti pembayaran anda dan memenuhi kewajipan kewangan anda.
- Anda juga bertanggungjawab untuk menjelaskan sebarang kekurangan selepas barangan atau kenderaan anda dijual.
- Tindakan undang-undang terhadap anda dan Penjamin (jika ada) boleh menjejaskan penarafan kredit anda sekiranya anda gagal meneruskan bayaran akaun.
- Anda dengan ini bersetuju dan mengakui bahawa Pemilik berhak mengenakan dan menuntut daripada anda caj bayaran lewat melalui kaedah Ta'widh (caj pampasan) atas kegagalan anda untuk membuat:
  - i. Bayaran mana-mana ansuran yang perlu dibayar dan/atau amaun yang dipersetujui untuk dibayar oleh anda kepada Bank; dan/atau
  - ii. Bayaran apabila Kemudahan tamat tempoh atau dibatalkan,
- Hak untuk Tolak Selesai: Pemilik mempunyai hak untuk menggunakan mana-mana baki kredit dalam akaun Penyewa yang dikekalkan dengan kami untuk menyelesaikan sebarang baki belum jelas dalam akaun pembiayaan. Walau bagaimanapun, Bank akan memberikan notis bertulis tujuh (7) hari kalendar sebelum pelaksanaan hak ini.
- Bank berhak untuk memulakan tindakan undang-undang terhadap anda dan Penjamin (jika ada) jika anda gagal memenuhi kewajipan kewangan anda dan menuntut semula peralatan/jentera/kenderaan.

### 4 Terma Utama Lain

- Tiada tempoh kunci masuk dan tiada penalti untuk penyelesaian awal. Walau bagaimanapun, anda hendaklah memberikan notis bertulis mengenai niat untuk menamatkan pembiayaan sekurang-kurangnya tiga puluh (30) hari kalendar sebelum tarikh prabayaran serta menjelaskan semua amaun yang kena bayar dan perlu dibayar.
- Penyelesaian awal adalah melalui pembayaran Baki kena bayar setelah ditolak nilai serahan Takaful atau insurans (jika ada).
- Perlindungan Takaful diperlukan bagi melindungi peralatan/jentera/kenderaan dengan secukupnya. Anda boleh memilih untuk mengambil perlindungan Takaful dengan mana-mana syarikat Takaful yang boleh diterima oleh Bank.

Jika anda mempunyai sebarang pertanyaan atau memerlukan bantuan mengenai IHP-i kami, anda boleh:



Hubungi kami melalui  
+603 2178 8888 (Pusat  
Panggilan AmBank  
7.00 pagi – 11.00 malam)



Layari kami di  
[www.ambankgroup.com](http://www.ambankgroup.com)



E-mel kami di  
[customercare@ambankgroup.com](mailto:customercare@ambankgroup.com)



Imbas kod  
QR di atas