

Effective Date: 26 Dec 2025

PRODUCT DISCLOSURE SHEET**Dear Customer,**

This Product Disclosure Sheet ("PDS") provides you with key information on your Industrial Hire Purchase-i ("IHP-i") facility.

Date: _____

Other customers have read this PDS and found it helpful; you should read it too.

1 What is IHP-i

IHP-i is an Islamic financing facility to finance the purchase of new/used/reconditioned equipment/machinery/vehicles for Non-Act Goods. The acquisition of equipment or machinery for business and/or industrial purposes and its calculated based on fixed and variable rate. The financing required offering of your equipment/ machinery/vehicles as a security.

It is based on the Shariah principle of Al-Ijarah Thumma Al-Bai' (AITAB) which refers to two contracts, Ijarah and Bai' contracts, which are undertaken separately and consequentially. Under the first contract, the Hirer leases the goods from the owner at an agreed rental over a specified period. Upon expiry of the lease period, the Hirer may enter into a second contract to purchase the goods from the owner at an agreed price which is equivalent to the last instalment. Shariah contract of Wakalah (agency) which means a contract in which a party authorises another party as his agent to perform a particular task, in matters that may be delegated, either voluntarily or with imposition of a fee is also applied. Under this contract, the Bank (as Owner) will appoint the Hirer as the Bank's service agent for maintenance of the equipment/machinery/vehicles during the hire tenure.

2 Know Your Obligations**Illustration for IHP-i:**

- Financing Amount: RM300,000.00
- Tenure: 7 years
- Margin of financing: 80% of the purchase price
- Base Financing Rate: 6.45% p.a.
- Profit Rate:
- Fixed Rate: 4.50% p.a.
 - Monthly instalment (rental): RM4,697.00
- Variable Rate: BFR+2.00% p.a.
 - Monthly instalment (rental): RM4,743.71
- Effective Profit Rate:
 - Fixed rate: 8.14% p.a./
 - Variable rate: 8.45%p.a.

Fees & charges

- Stamp duty: As per Stamp Act 1949 (Revised 1989) Fees for registration of charge, searches and other related charges imposed by relevant authorities and/ or legal firms.
- Takaful Contribution: Reducing Term Takaful with AmMetLife Takaful/Other Takaful operator

The fees and charges above are exclusive of any taxes (where applicable) which shall be additionally borne by the customer. Should there be any taxes to be imposed on the fees and charges quoted, the Bank has the right to change the amount payable. Subsequent fees and charges are to be referred to AmBank official website, which shall serve as the prevailing source of reference.

For full list of fees and charges, please visit our website
<https://www.ambank.com.my/rates-fees-charges>

It is your responsibility to:

Read and understand the key terms in the contract before you sign it.



Estimated total amount including the amount financed: RM4,697.00.

The first monthly Instalment is payable on the date of the first disbursement of the IHP-i facility and subsequent monthly instalment to be paid at regular successive intervals of 1 month until expiry of the tenure.



The BFR is set as The Overnight Policy Rate ("OPR") decided by Bank Negara Malaysia. The BFR can rise or fall due to changes in OPR. For any upward or downward adjustment to the BFR, the Bank shall revise the monthly instalments which are priced against BFR as default option. The Bank shall provide you with particulars of the revised instalment amount at least seven (7) calendar days prior to the revised monthly instalment date comes into effect. Ensure you can afford to pay a higher instalment if the Overnight Policy Rate (OPR) rises



Contact the Bank immediately if you are unable to pay.

3

Know Your Risks

What happen if you fail to pay our monthly instalments

- (a) Prior to maturity date: Late Payment Charges of 1% p.a. calculated on daily basis will be charged on overdue instalment(s).
- (b) After maturity date: Islamic Interbank Money Market Rate ("IIMM") p.a calculated on daily basis will be charged on the outstanding balance,
- (c) After the Bank had obtained judgment against you: Islamic Interbank Money Market Rate ("IIMM") p.a calculated on daily basis from the date of court judgment and will be charged on the outstanding balance.
- (d) The Bank may take legal action if you do not keep up with your payment and meet your financial obligations.
- (e) The Hirer hereby agree and acknowledges that the Owner shall be entitled to impose and demand from you the late payment charges, by way of *Ta'widh* (compensation charges), for your failure to make:
 - i. payment of any instalment due and/or sum covenanted to be paid by you to the Bank; and/or
 - ii. payment upon expiry or cancellation of the Facility,
- (f) Right to Set-off: The Owner has the right to utilise any credit balance in Hirer's account(s) maintained with us to settle any outstanding balance in this financing account. However, the Bank will provide a written notice of seven (7) calendar days prior to the exercise of this right.
- (g) The Bank reserves the right to institute legal action against you and the Guarantor (if any) if you fail to meet your financial obligations and to reclaim the equipment/machinery/vehicle.
- (h) Your credit rating will be more difficult or expensive for you

Your monthly instalment may increase during the financing tenure (for illustration purposes only)

For variable rate financing, the BFR may increase due to a rise in the OPR set by Bank Negara Malaysia. An increase in BFR means that you have to pay a higher monthly instalment.

	Current BFR = 6.7%	If BFR goes up by 1%	If BFR goes up by 2 %
Monthly instalment	RM 4,743.71	RM 4,895.52	RM 5,050.39
Total profit charged at the end of 17years	RM 98,446.11	RM 111,223.37	RM 124,232.47
Total payment amount at the end of 7 years	RM 398,446.11	RM 411,223.37	RM 424,232.47

4

Other Key Terms

- Inform us of any changes in your contact details by visiting any of our branches or call our Contact Centre (Monday - Sunday, 7.00 a.m. - 11.00 p.m.).
- There is no lock-in period and penalty for early settlement. However, you shall provide written notice on intention to terminate, thirty (30) calendar days prior to the prepayment date and settlement of all amounts due and payable.
- For Fixed Rate, the Hirer is entitled to statutory *ibra'* (rebate) on the unexpired rental period. The *ibra'* (rebate) shall be calculated in accordance with the following formula:

$$\text{Rebate} = \text{Profit Charges} \times n \times (n+1) \times N \times (N+1)$$
 Where: n = remaining rental period
 N = original rental period
 Profit Charges = profit charged
- For Variable Rate, Early settlement amount is calculated based on the outstanding amount financed and profit charges accrued. The Bank will grant *ibra'* (rebate), if any, on such amount of the balance payment remaining unpaid by the Hirer based on the following situations:
 Upon full settlement of the Facility by the Hirer in the following scenarios:
 - i. Redemption or prepayment of the Facility.
 - ii. Due to restructuring exercise.
 - iii. In the case of default by the Hirer.
 - iv. In the event of termination or cancellation of the Facility before the expiry date.
- Takaful coverage is required to adequately protect the asset. You may choose to take the Takaful coverage with any Takaful company deemed acceptable by the Bank.

If you have questions or require assistance on our IHP-i you can:



Call us at
+603 2178 8888
(AmBank Contact Center
7.00am-11.00pm)



Visit us at
www.ambankgroup.com



Email us at
customercare@ambankgroup.com



Scan the QR
code above

Tarikh Efektif: 26 Dis 2025



LEMBARAN PENDEDAHAN PRODUK

Pelanggan yang Dihargai,

Lembaran Pendedahan Produk ("PDS") ini menyediakan maklumat penting mengenai kemudahan Sewa Beli Industri-i ("IHP-i")

Tarikh : _____

Pelanggan lain telah membaca PDS ini dan mendapati ia bermanfaat; anda juga disarankan untuk membacanya.

1 Apa itu IHP-i?

IHP-i ialah kemudahan pembiayaan Islam untuk membiayai pembelian peralatan, mesin atau kenderaan baharu/terpakai/diperbaharui untuk Barangan Bukan Akta. Ia bertujuan untuk pengambilan peralatan atau mesin bagi tujuan perniagaan dan/atau industri. Kadar pembiayaan dikira berdasarkan kadar tetap dan kadar berubah. Pembiayaan ini memerlukan penawaran peralatan/mesin/kenderaan sebagai cagaran.

Al-Ijarah Thumma Al-Bai' (AITAB) merujuk kepada dua kontrak, kontrak Ijarah dan Bai', yang dilaksanakan secara berasingan dan berbangkit. Di bawah kontrak pertama, Penyewa memajak barangan daripada pemilik dengan sewa yang dipersetujui dalam tempoh tertentu. Selepas tamat tempoh pajakan, Penyewa boleh membuat kontrak kedua untuk membeli barangan daripada pemilik pada harga yang dipersetujui yang bersamaan dengan ansuran terakhir. Kontrak Syariah Wakalah (agensi) yang bermaksud kontrak di mana pihak memberi kuasa kepada pihak lain sebagai ejennya untuk melaksanakan tugas tertentu, dalam perkara yang boleh diwakilkan, sama ada secara sukarela atau dengan mengenakan bayaran juga digunakan. Di bawah kontrak ini, Bank (sebagai Pemilik) akan melantik Penyewa sebagai ejen perkhidmatan Bank untuk penyelenggaraan peralatan/mesin/kenderaan semasa tempoh penyewaan.

2 Ketahui tanggungjawab anda

Ilustrasi untuk IHP-i:

- Jumlah Pembiayaan: RM300,000.00
- Tempoh: 7 tahun
- Margin Pembiayaan: 80% daripada harga belian
- Kadar Asas Pembiayaan: 6.45% setahun
- Kadar Keuntungan:
- Kadar Tetap: 4.50% setahun
 - Ansuran Bulanan (sewa): RM4,697.00
- Kadar Berubah: BFR + 2.00% setahun
 - Ansuran Bulanan (sewa): RM4,743.71
- Kadar Keuntungan Efektif:
 - Kadar Tetap: 8.14% setahun
 - Kadar Berubah: 8.45% setahun

Yuran & Caj

- Duti setem: Seperti yang diperuntukkan di bawah Akta Setem 1949 (Disemak 1989), yuran untuk pendaftaran cagaran, carian, dan caj berkaitan lain yang dikenakan oleh pihak berkuasa berkenaan dan/atau firma guaman.
- Sumbangan takaful: Pengurangan Term Takaful dengan AmMetLife Takaful/pengendali Takaful Lain

Yuran dan caj di atas adalah tidak termasuk sebarang cukai (jika berkenaan) yang akan ditanggung tambahan oleh pelanggan. Sekiranya terdapat sebarang cukai yang akan dikenakan ke atas yuran dan caj yang disebut, Bank mempunyai hak untuk menukar amaun yang perlu dibayar. Bank mempunyai hak untuk menukar amaun yang perlu dibayar. Yuran dan caj seterusnya adalah tertakluk kepada laman web rasmi AmBank, yang akan menjadi sumber rujukan yang berkuat kuasa. Bagi senarai penuh yuran dan caj, sila rujuk laman sesawang kami di <https://www.ambank.com.my/eng/rates-fees-charges>

Adalah tanggungjawab anda untuk:



Membaca dan memahami **terma utama** dalam **kontrak** sebelum anda menandatangani



Anggaran jumlah amaun termasuk amaun yang dibiayai: RM4,697.00. Ansuran bulanan pertama perlu dibayar pada tarikh pengeluaran pertama kemudahan IHP-i dan ansuran bulanan seterusnya dibayar pada selang masa berturut-turut selama 1 bulan sehingga tamat tempoh.



BFR ditetapkan sebagai Kadar Polisi Semalaman ("OPR") yang diputuskan oleh Bank Negara Malaysia. BFR boleh naik atau turun disebabkan perubahan dalam OPR. Untuk sebarang pelarasan menaik atau menurun kepada BFR, Bank hendaklah menyemak semula ansuran bulanan yang dinilai berbanding BFR sebagai pilihan lalai. Bank hendaklah memberi anda butiran amaun ansuran yang disemak sekurang-kurangnya tujuh (7) hari kalendar sebelum tarikh ansuran bulanan yang disemak berkuat kuasa. Pastikan anda mampu membayar ansuran yang lebih tinggi jika Kadar Polisi Semalaman ("OPR") meningkat.



Hubungi kami dengan segera, jika anda tidak mampu membuat pembayaran.



AmBank Islamic

3 Ketahui Risiko Anda

Apa yang berlaku jika anda gagal membayar ansuran bulanan anda?

- Sebelum Tarikh matang: Kadar Caj Lewat Bayar 1% setahun yang dikira setiap hari dan akan dikenakan pada ansuran baki belum jelas,
- Selepas tarikh Matang: Kadar Pasaran Wang Antara Bank Perbankan Islam ("IIMM") setahun yang dikira setiap hari akan dikenakan ke atas baki belum jelas.
- Selepas Bank memperoleh penghakiman: Kadar Pasaran Wang Antara Bank Perbankan Islam ("IIMM") setahun dikira setiap hari dari tarikh penghakiman mahkamah dan akan dikenakan ke atas baki belum jelas.
- Bank boleh mengambil tindakan undang-undang jika anda tidak mengikuti pembayaran anda dan memenuhi kewajipan kewangan anda.
- Penyewa dengan ini bersetuju dan mengakui bahawa Pemilik berhak untuk mengenakan dan menuntut daripada anda caj pembayaran lewat, melalui Ta'widh (caj pampasan), atas kegagalan anda membuat:
 - pembayaran apa-apa ansuran yang perlu dibayar dan/atau jumlah yang dijanjikan untuk dibayar oleh anda kepada Bank; dan/atau
 - pembayaran apabila tamat tempoh atau pembatalan Kemudahan,
- Hak untuk Tolak Selesai: Pemilik mempunyai hak untuk menggunakan mana-mana baki kredit dalam akaun Penyewa yang dikekalkan dengan kami untuk menyelesaikan sebarang baki belum jelas dalam akaun pembiayaan ini. Walau bagaimanapun, Bank akan memberikan notis bertulis tujuh (7) hari kalendar sebelum pelaksanaan hak ini.
- Bank berhak untuk memulakan tindakan undang-undang terhadap anda dan Penjamin (jika ada) jika anda gagal memenuhi kewajipan kewangan anda dan menuntut semula peralatan/jentera.
- Skor kredit menjadi lebih sukar atau lebih mahal untuk anda

Ansuran bulanan anda mungkin meningkat semasa tempoh pembiayaan (untuk tujuan ilustrasi sahaja)

BFR mungkin meningkat disebabkan kenaikan OPR yang ditetapkan oleh Bank Negara Malaysia. Peningkatan BFR bermakna anda perlu membayar ansuran bulanan yang lebih tinggi.

	BFR Sekarang = 6.7%	Jika BFR naik 1%	Jika BFR naik 2 %
Ansuran bulanan	RM 4,743.71	RM 4,895.52	RM 5,050.39
Jumlah keuntungan yang dicaj pada pengakhiran tahun ke 7	RM 98,446.11	RM 111,223.37	RM 124,232.47
Jumlah amaun bayaran pada pengakhiran tahun ke 7	RM 398,446.11	RM 411,223.37	RM 424,232.47

4 Terma Utama Lain

- Maklumkan kepada kami tentang sebarang perubahan pada butiran perhubungan anda dengan melawat mana-mana cawangan kami atau hubungi pusat perhubungan kami (Isnin – Ahad, 7 pagi – 11 malam)
- Tiada tempoh terkunci dan penalti untuk penyelesaian awal. Walau bagaimanapun, anda hendaklah memberikan notis bertulis diatas niat untuk menamatkan, tiga puluh (30) hari kalendar sebelum tarikh prapembayaran dan penyelesaian semua amaun yang perlu dibayar dan perlu dibayar.
- Untuk Kadar Tetap, Penyewa berhak mendapat ibra' (rebat) berkanun bagi tempoh sewaan yang belum tamat. Ibra' (rebat) akan dikira mengikut formula berikut:

$$\text{Rebat} = \text{Caj Keuntungan} \times n(n+1) \div N(N+1)$$
 Di mana: n = tempoh sewaan yang masih berbaki
 N = tempoh sewaan asal
 Caj Keuntungan = jumlah keuntungan yang dikenakan
- Untuk Kadar Berubah, jumlah penyelesaian awal dikira berdasarkan baki pembiayaan dan caj keuntungan yang telah terakru. Bank akan memberikan ibra' (rebat), jika ada, ke atas baki bayaran yang belum dijelaskan oleh Penyewa berdasarkan situasi berikut:
 Apabila kemudahan diselesaikan sepenuhnya oleh Penyewa dalam senario berikut:
 - Penebusan atau prabayaran kemudahan.
 - Disebabkan oleh latihan penstrukturan semula.
 - Dalam kes kegagalan bayaran oleh Penyewa.
 - Sekiranya berlaku penamatan atau pembatalan kemudahan sebelum tarikh tamat tempoh.
- Perlindungan Takaful diperlukan untuk melindungi aset dengan secukupnya. Anda boleh memilih untuk mengambil perlindungan Takaful dengan mana-mana syarikat Takaful yang dianggap boleh diterima oleh Bank.

Jika anda ada sebarang soalan atau memerlukan bantuan tentang IHP-i kami, anda boleh:



Hubungi kami di
+603 2178 8888 (Pusat Panggilan
AmBank 7.00pagi – 11.00malam)



Melawat kami di
www.ambankgroup.com



Emel kami di
customercare@ambankaroup.com



Imbas QR
kod diatas