

Effective Date: 29 July 2026

PRODUCT DISCLOSURE SHEET



Dear Valued Customer,

This Product Disclosure Sheet ("PDS") provides you with key information on your Industrial Hire Purchase-i ("IHP-i") Non-Act Goods facility.

Date: _____

This PDS is helpful, hence you should have a read too.

1

What is IHP-i?

IHP-i is a non-revolving Islamic financing facility to finance the purchase of new/used/reconditioned equipment/machinery/vehicles for Non-Act Goods. The acquisition of equipment/machinery/vehicles for business and/or industrial purposes.

Al-Ijarah Thumma Al-Bai' (AITAB) is a Shariah-compliant financing method involving two consecutive contracts i.e. **Ijarah (lease)** and **Bai' (sale)**. The customer (as "**Hirer**") leases the equipment/machinery/vehicles from the Bank (as "**Owner**") for an agreed rental over a set period, and at the end of the lease, purchases the equipment/machinery/vehicles at a pre-agreed price, usually equivalent to the final instalment. Additionally, under the **Wakalah (agency)** contract, the Bank appoints the Hirer as its agent to handle equipment/machinery/vehicles maintenance during the lease term.

2

Know Your Obligations

Illustration for IHP-i:

- Financing Amount: RM300,000.00
- Tenure: 7 years
- Margin of financing: 80% based on the purchase price
- Base Financing Rate (BFR): 6.45% p.a.
- Profit Rate:
 - ☐ Fixed Rate: 8.15% p.a.
Monthly instalment: RM4,698.32
 - ☐ Flat Rate: 4.07% p.a.
Monthly instalment: RM4,589.00
 - ☐ Variable rate: BFR+1.70% p.a.
Monthly instalment (rental): RM4,698.32
- Effective Profit Rate:
 - ☐ Fixed Rate: 8.15% p.a.
 - ☐ Variable Rate: 8.15% p.a.

The BFR is set as the Overnight Policy Rate (OPR) decided by Bank Negara Malaysia (BNM). The BFR can increase or decrease due to changes in OPR.

Fees and charges

- Stamp Duty: As per Stamp Act 1949 (Revised 1989) Fees for registration of charge, searches and other related charges imposed by relevant authorities and/or legal firms.
- Takaful Contribution: Reducing Term Takaful with AmMetLife Takaful or other Takaful operator.

Note: The fees and charges above are exclusive of any taxes (where applicable) which shall be additionally borne by the customer. Should there be any taxes to be imposed on the fees and charges quoted, the Bank has the right to change the amount payable. Subsequent fees and charges are to be referred to AmBank official website, which shall serve as the prevailing source of reference.

It is your responsibility to:



Read and understand the key terms in the **contract** before you sign it.



Pay your monthly instalment on a timely manner based on the agreed period (e.g. 7 years). Please inform us if you wish to settle your financing earlier.



Contact us immediately if you are unable to pay your monthly instalment

3 Know Your Risks

What happens if you failed to pay our monthly instalments?

- Late Payment Charges of 1% p.a. calculated on daily basis will be charged on instalment(s) in arrears. This is prior to maturity date or expiry of the tenure of the facility.
- Islamic InterBank Money Market Rate ("IIMM") p.a. calculated on daily basis will be charged on the outstanding balance. This is after maturity date or expiry of the tenure of the facility.
- Islamic InterBank Money Market Rate ("IIMM") p.a. calculated on daily basis from the date of court judgment will be charged on the outstanding balance. This is after the Bank had obtained judgment passed by the court against you.
- The Bank may take legal action if you do not keep up with your payment and meet your financial obligations.
- Your equipment/machinery/vehicles may be repossessed if there had been a default in payments/any other sums due under this facility for more than seven (7) calendar days after becoming due and you will have to bear all costs. You are also responsible to settle any shortfall after your equipment or machinery or vehicles is sold.
- Legal action against you and Guarantor (if any) may affect your credit rating if you do not keep up with the payments of the account.
- The Hirer hereby agree and acknowledges that the Owner shall be entitled to impose and demand from you the late payment charges, by way of *Ta'widh* (compensation charges), for your failure to make:
 - i. Payment of any instalment due and/or sum covenanted to be paid by you to the Bank; and/or
 - ii. Payment upon expiry or cancellation of the Facility,
- Right to Set Off: The Owner has the right to utilise any credit balance in Hirer's account(s) maintained with us to settle any outstanding balance in this financing account. However, the Bank will provide a written notice of seven (7) calendar days prior to the exercise of this right.
- The Bank reserves the right to institute legal action against you and the Guarantor (if any) if you failed to meet your financial obligations and to reclaim the equipment/machinery/vehicle.

Your monthly instalment may increase during the tenure of our facility

For variable rate facility, the BFR may increase due to a rise in the OPR set by Bank Negara Malaysia. An increase in BFR means that you have to pay a higher monthly instalment.

Rate	Current BFR	If BFR goes up 1%	If BFR goes up 2%
Monthly instalment	RM4,698.32	RM4,849.59	RM5,003.64
Total profit	RM94,658.49	RM107,365.74	RM120,305.54
Total payment	RM394,658.49	RM407,365.74	RM420,305.54

4 Other Key Terms

- There are no lock-in period and penalty for early settlement. However, you shall provide written notice on intention to terminate, thirty (30) calendar days prior to the prepayment date and settlement of all amounts due and payable.
- For Fixed Rate and Variable Rate, early settlement amount shall be calculated based on the Effective Profit Rate and shall comprise the outstanding amount financed, and the Term Charges accrued up to the date of early settlement, less any applicable surrender value of an insurance contract (if any).
- For Flat Rate, you are entitled to *ibra* (rebate) on the unexpired rental period.
- Takaful coverage is required to adequately protect the asset. You may choose to take the Takaful coverage with any Takaful company deemed acceptable by the Bank.

If you have any question or require assistance on our IHP-i, you may:



Call us at
+603 2178 3188



Visit us at
www.ambankgroup.com



Email us at
customercare@ambankgroup.com



Scan the QR
code above

LEMBARAN PENDEDAHAN PRODUK

Pelanggan yang Dihargai,

Tarikh: _____

Lembaran Pendedahan Produk ("**PDS**") ini menyediakan anda dengan maklumat penting mengenai Kemudahan Sewa Beli Industri-i ("**IHP-i**") Barangan Bukan Akta.

PDS ini adalah membantu, oleh itu anda juga patut membacanya.

1 Apa itu IHP-i?

IHP-i ialah kemudahan pembiayaan perbankan Islam tidak berpusing untuk membiayai pembelian peralatan/jentera/kenderaan baharu/terpakai/dibaik pulih untuk Barangan Bukan Akta. Pemerolehan peralatan/jentera/kenderaan ini adalah bagi tujuan perniagaan dan/atau tujuan industri.

Al-Ijarah Thumma Al-Bai' (AITAB) ialah kaedah pembiayaan patuh Syariah yang melibatkan dua kontrak berturut-turut iaitu **Ijarah (sewaan)** dan **Bai' (jual beli)**. Pelanggan (sebagai '**Penyewa**') menyewa peralatan/jentera/kenderaan daripada Bank (sebagai '**Pemilik**') dengan kadar sewaan yang dipersetujui untuk tempoh tertentu, dan pada akhir tempoh sewaan, membeli peralatan/jentera/kenderaan tersebut pada harga yang telah dipersetujui, biasanya bersamaan dengan ansuran terakhir. Selain itu, di bawah kontrak **Wakalah (agensi)**, Bank melantik Penyewa sebagai ejen untuk mengurus penyelenggaraan peralatan/jentera/kenderaan di sepanjang tempoh sewaan.

2 Ketahui Tanggungjawab Anda

Adalah tanggungjawab anda untuk:



Baca dan fahami terma utama dalam kontrak sebelum anda menandatangani



Bayar ansuran bulanan anda berdasarkan tempoh yang telah dipersetujui (contohnya 7 tahun). Sila maklumkan kepada kami jika anda ingin menyelesaikan pembiayaan anda lebih awal.



Hubungi kami dengan segera, jika anda tidak mampu membayar ansuran bulanan anda.

Ilustrasi untuk IHP-i:

- Amaun Pembiayaan: RM300,000.00
- Tempoh: 7 tahun
- Margin Pembiayaan: 80% daripada harga belian
- Kadar Asas Pembiayaan (BFR): 6.45% setahun
- Kadar Keuntungan:
 - Kadar Tetap: 8.15% setahun
Ansuran bulanan: RM4,698.32
 - Kadar Rata: 4.07% setahun
Ansuran bulanan: RM4,589.00
 - Kadar Berubah: BFR+1.70% setahun
Ansuran bulanan: RM4,698.32
- Kadar Keuntungan Efektif:
 - Kadar Tetap: 8.15% setahun
 - Kadar Berubah: 8.15% setahun

BFR ditetapkan berdasarkan Kadar Dasar Semalaman (OPR) yang ditentukan oleh Bank Negara Malaysia (BNM). BFR boleh meningkat atau menurun disebabkan perubahan dalam OPR.

Yuran dan Caj

- Duti Setem: Seperti yang diperuntukkan di bawah Akta Setem 1949 (Disemak 1989), yuran untuk pendaftaran cagar, carian, dan caj berkaitan lain yang dikenakan oleh pihak berkuasa berkenaan dan/atau firma guaman.
- Sumbangan takaful: Pengurangan Term Takaful dengan AmMetLife Takaful atau pengendali Takaful lain.

Nota: Yuran dan caj di atas adalah tidak termasuk sebarang cukai (jika berkenaan) yang akan ditanggung tambahan oleh pelanggan. Sekiranya terdapat sebarang cukai yang akan dikenakan ke atas yuran dan caj yang disebut, Bank mempunyai hak untuk menukar amaun yang perlu dibayar. Bank mempunyai hak untuk menukar amaun yang perlu dibayar. Yuran dan caj seterusnya adalah tertakluk kepada laman web rasmi AmBank, yang akan menjadi sumber rujukan yang berkuat kuasa.



3 Ketahui Risiko Anda

Apa yang berlaku jika anda gagal membayar ansuran bulanan kami?

- Kadar Caj Lewat Bayar sebanyak 1% setahun yang dikira atas dasar harian akan dikenakan ke atas ansuran yang tertunggak. Ini adalah sebelum tarikh matang atau luput tempoh kemudahan tersebut.
- Kadar Pasaran Wang Antara Bank Perbankan Islam ("IIMM") setahun yang dikira atas dasar harian akan dikenakan ke atas baki belum jelas. Ini adalah selepas tarikh matang atau luput tempoh kemudahan tersebut.
- Kadar Pasaran Wang Antara Bank Perbankan Islam ("IIMM") setahun dikira atas dasar harian dari tarikh penghakiman mahkamah akan dikenakan ke atas baki belum jelas. Ini adalah selepas Bank memperoleh penghakiman yang diluluskan oleh mahkamah terhadap anda.
- Bank boleh mengambil tindakan undang-undang jika anda tidak mengikuti pembayaran anda dan memenuhi kewajipan kewangan anda.
- Peralatan/ jentera/ kenderaan anda boleh ditarik semula sekiranya berlaku kegagalan membuat bayaran/ sebarang jumlah lain yang perlu dibayar di bawah kemudahan ini melebihi tujuh (7) hari kalendar selepas tarikh ia sepatutnya dibayar, dan anda perlu menanggung semua kos yang terlibat. Anda juga bertanggungjawab untuk menjelaskan sebarang kekurangan selepas peralatan, jentera atau kenderaan tersebut dijual.
- Tindakan undang-undang terhadap anda dan Penjamin (jika ada) boleh menjejaskan penarafan kredit anda sekiranya anda gagal meneruskan bayaran akaun.
- Anda dengan ini bersetuju dan mengakui bahawa Pemilik berhak mengenakan dan menuntut daripada anda caj bayaran lewat melalui kaedah Ta'widh (caj pampasan) atas kegagalan anda untuk membuat:
 - Bayaran mana-mana ansuran yang perlu dibayar dan/atau amaun yang dipersetujui untuk dibayar oleh anda kepada Bank; dan/atau
 - Bayaran apabila Kemudahan tamat tempoh atau dibatalkan,
- Hak untuk Tolak Selesai: Pemilik mempunyai hak untuk menggunakan mana-mana baki kredit dalam akaun Penyewa yang dikekalkan dengan kami untuk menyelesaikan sebarang baki belum jelas dalam akaun pembiayaan. Walau bagaimanapun, Bank akan memberikan notis bertulis tujuh (7) hari kalendar sebelum pelaksanaan hak ini.
- Bank berhak untuk memulakan tindakan undang-undang terhadap anda dan Penjamin (jika ada) jika anda gagal memenuhi kewajipan kewangan anda dan menuntut semula peralatan/jentera/kenderaan.

Ansuran bulanan anda mungkin meningkat semasa tempoh kemudahan anda

BFR mungkin meningkat disebabkan oleh kenaikan OPR yang ditetapkan oleh BNM. Peningkatan dalam BFR bermaksud anda perlu membayar ansuran bulanan yang lebih tinggi.

Kadar	BFR Semasa	BFR meningkat 1%	BFR meningkat 2%
Ansuran bulanan	RM4,698.32	RM4,849.59	RM5,003.64
Jumlah untung	RM94,658.49	RM107,365.74	RM120,305.54
Jumlah bayaran	RM394,658.49	RM407,365.74	RM420,305.54

4 Terma Utama Lain

- Tiada tempoh kunci masuk dan tiada penalti untuk penyelesaian awal. Walau bagaimanapun, anda hendaklah memberikan notis bertulis mengenai niat untuk menamatkan pembiayaan sekurang-kurangnya tiga puluh (30) hari kalendar sebelum tarikh prabayaran serta menjelaskan semua amaun yang kena bayar dan perlu dibayar.
- Untuk Kadar Tetap dan Kadar Berubah, amaun penyelesaian awal dikira berdasarkan Kadar Efektif dan hendaklah merangkumi amaun pembiayaan belum jelas, serta Caj Tempoh yang terakru sehingga tarikh penyelesaian awal, ditolak dengan sebarang nilai serahan polisi insurans yang berkenaan (jika ada)
- Bagi kadar rata, anda berhak menerima ibra' (rebat) bagi tempoh sewaan yang belum tamat.
- Perlindungan takaful diperlukan bagi melindungi peralatan/jentera/kenderaan dengan secukupnya. Anda boleh memilih untuk mengambil perlindungan Takaful dengan mana-mana syarikat Takaful yang boleh diterima oleh Bank.

Jika anda mempunyai sebarang pertanyaan atau memerlukan bantuan mengenai IHP-i kami, anda boleh:


Hubungi kami melalui
+603 2178 3188


Layari
www.ambankgroup.com


E-mel kami di
customercare@ambankgroup.com


Imbas kod QR
di atas