

PRODUCT DISCLOSURE SHEET



Dear Valued Customer,

This Product Disclosure Sheet ("PDS") provides you with key information on your Term Financing-i

Other customers have read this PDS and found it helpful; you should read it too.

Date: _____

1 What is BNM Funded Scheme?

This Islamic Financing facility for Small Medium Enterprise ("SME") for Working Capital or Capital Expenditure (CAPEX) financing purpose collateralized in the form of Machinery & Equipment/Term Deposit or guarantee by companies providing guarantee cover like Credit Guarantee Corporation ("CGC"), Skim Jaminan Pembiayaan Perniagaan Berhad ("SJPP") or any other guarantee provider or collaterals that may be accepted by the Bank and comply with the Shariah requirements.

The Shariah concept applied is Tawarruq, which involves two sale and purchase agreements. The first agreement involves the sale of commodities by the Bank to you on a deferred payment basis at a cost-plus profit, where the purchase and selling prices will be disclosed to you. Subsequently, you through the Bank acting as your agent, will sell the same commodities to a third party on a cash and spot basis. The proceeds from the sale of the commodities will be paid to you in accordance with the agreed terms and conditions.

2 Know your Obligations

Term Financing-i Illustration:

- Total financing amount: RM 300,000.00
- Tenure: 7years
- Profit Rate: 3.50% (inclusive of guarantee fee)
- Ceiling profit rate of 12% (only applicable for products with variable profit rate)
- Bank Selling Price RM 552,000.00.
- Monthly Installment: RM4,031.00

BNM funded financing scheme applicable to:

- All Economic Sector ("AES")
- Agrofood Facility ("AF")
- Automation and Digitalization Facility ("ADF")
- Relief and Adaptation Facility ("RAFT") a.k.a Disaster Relief Facility ("DRF")
- High Tech and Green Facility ("HTG")
- Penjana Tourism Facility ("PTF")

Fees & charges

- Stamp duty: As per the Stamp Act 1949 (Revised 1989)
- Legal Fee: As prescribed by solicitors
- Valuation Fee: As prescribed by valuers
- Trading Fee: RM6 per million on pro rata basis (shared equally between the Bank and Customer on actual fee imposed by the trading partner)
- Wakalah Fee: RM20.00
- Guarantee Fee: As per guaranteed fee charged by SJPP/CGC
- Takaful Contribution: As prescribed by Takaful providers if applicable
- Other Fees: Registration of charge, land search and bankruptcy search fees

The fees and charges above are exclusive of any taxes (where applicable) which shall be additionally borne by the customer. Should there be any taxes to be imposed on the fees and charges quoted, the Bank has the right to change the amount payable. Subsequent fees and charges are to be referred to AmBank official website, which shall serve as the prevailing source of reference.

For full list of fees and charges, please visit our website

<https://www.ambank.com.my/rates-fees-charges>

It is your responsibility to:



Read and understand the **key terms** in the **contract** before you sign it.



Pay your monthly installment on timely basis. Your monthly installment is RM 4,031.00 and in full for 7 years. Speak to us if you wish to settle your financing earlier.



Contact the Bank immediately if you are unable to pay your monthly instalment.



AmBank Islamic

3 Know Your Risks

What happen if you fail to pay our monthly instalments

- Prior to maturity date: Late Payment Charges of 1% p.a. calculated on daily basis will be charged on overdue instalment(s).
- After maturity date: Islamic Interbank Money Market Rate ("IIMM") p.a calculated on daily basis will be charged on the outstanding balance,
- After the Bank had obtained judgment against you: Islamic Interbank Money Market Rate ("IIMM") p.a calculated on daily basis from the date of court judgment and will be charged on the outstanding balance.
- Your property/other forms of collateral may be foreclosed/liquidated and you will have to bear all costs. You are also responsible to settle any shortfall after your collateral has been foreclosed/liquidated
- The Bank has the right to utilise any credit balance in your account(s) maintained with us to settle outstanding balance in financing account, however, should be made known to you. The Bank will provide a written notice of seven (7) calendar days prior to the exercise of this right.
- Legal action against you and Guarantor (if any) may affect your credit rating if you do not keep up with the payments of the account leading to credit being more difficult or expensive to you
- Right to outsource to debt collection or sell non-performing financing after giving seven (7) calendar days prior notice.

4 Other Key Terms

- Inform us of any changes in your contact details by visiting any of our branches or call our Contact Centre (Monday - Sunday, 7.00 a.m. - 11.00 p.m.).
- Early settlement is allowed, whereby rebate (ibra') over deferred profit will be given. Subject to Early Settlement Charges via ibra' reduction on the principal outstanding balance amount.
- Takaful coverage is required to adequately protect the asset. You may choose to take the Takaful coverage with any Takaful company deemed acceptable by the Bank.

If you have any questions or require assistance on our BNM Funded Scheme, you can:



Call us at
+603 2178 8888
(AmBank Contact Center
7.00am-11.00pm)



Visit us at
www.ambankgroup.com



Email us at
customercare@ambankgroup.com



Scan the QR
code above

LEMBARAN PENDEDAHAN PRODUK



Pelanggan yang dihargai,

Lembaran Pendedahan Produk ("PDS") ini menyediakan maklumat penting untuk anda mengenai Pembiayaan Bertempoh-i anda.

Tarikh : _____

Pelanggan lain telah membaca PDS ini dan mendapati ia bermanfaat; anda juga disarankan untuk membacanya

1 Apa itu Skim Dana BNM?

Fasiliti Pembiayaan Islamik ini untuk Peniaga Kecil Sederhana ("SME") bagi tujuan pembiayaan Modal Kerja atau Perbelanjaan Modal (CAPEX) dengan cagaran dalam bentuk Mesin & Peralatan/ Deposit Tetap atau jaminan daripada syarikat yang menyediakan perlindungan jaminan seperti Credit Guarantee Corporation ("CGC"), Skim Jaminan Pembiayaan Perniagaan Berhad ("SJPP") atau mana-mana penyedia jaminan lain atau cagaran yang diterima oleh Bank dan mematuhi kehendak Syariah.

Konsep Syariah yang digunapakai adalah Tawarruq yang melibatkan dua perjanjian jual beli. Perjanjian jual beli yang pertama melibatkan penjualan komoditi oleh Bank kepada anda secara pembayaran tertangguh pada kos ditambah keuntungan dimana harga belian dan harga jualan akan dimaklumkan kepada anda. Seterusnya anda melalui Bank yang bertindak sebagai ejen anda akan menjual komoditi yang sama kepada pihak ketiga atas dasar secara tunai dan segera. Hasil jualan komoditi tersebut akan dibayar kepada anda selaras dengan terma dan syarat yang telah dipersetujui.

2 Ketahui Tanggungjawab anda

Ilustrasi Pembiayaan Bertempoh-i:

- Jumlah amaun pembiayaan: RM 300,000.00
- Tarikh matang: 7 tahun
- Kadar Pembiayaan Siling 12% setahun (hanya terpakai pada produk yang menggunakan kadar pembiayaan boleh ubah)
- Harga Jualan Bank: RM 552,000.00
- Ansuran Bulanan: RM4,031.00

Skim pembiayaan yang dibiayai oleh BNM adalah terpakai untuk:

- Semua Sektor Ekonomi ("AES")
- Kemudahan Agrofood ("AF")
- Kemudahan Automasi dan Pendigitalan ("ADF")
- Kemudahan Bantuan dan Adaptasi ("RAFT") atau dikenali sebagai Kemudahan Bantuan Bencana ("DRF")
- Kemudahan Teknologi Tinggi dan Hijau ("HTG")
- Kemudahan Pelancongan Penjana ("PTF")

Yuran & Caj

- Duti setem: Mengikut Akta Setem 1949 (Disemak 1989)
- Yuran Guaman: Seperti yang ditetapkan oleh peguam cara
- Yuran Penilaian: Seperti yang ditetapkan oleh penilai
- Yuran Dagangan: RM6 bagi setiap sejuta secara pro-rata (dikongsi sama rata antara Bank dan Pelanggan berdasarkan yuran sebenar yang dikenakan oleh rakan perdagangan)
- Yuran Wakalah: RM20.00
- Yuran Jaminan: Seperti yang ditetapkan oleh SJPP/ CGC
- Sumbangan Takaful: Seperti yang ditetapkan oleh Penyedia Takaful
- Yuran lain: Pendaftaran cagaran, carian tanah dan yuran carian kebangkrupan

Yuran dan caj di atas adalah tidak termasuk sebarang cukai (jika berkenaan) yang akan ditanggung tambahan oleh pelanggan. Sekiranya terdapat sebarang cukai yang akan dikenakan ke atas yuran dan caj yang disebut, Bank mempunyai hak untuk menukar amaun yang perlu dibayar. Yuran dan caj seterusnya adalah tertakluk kepada laman web rasmi AmBank, yang akan menjadi sumber rujukan yang berkuat kuasa.

Bagi senarai penuh yuran dan caj, sila rujuk laman sesawang kami di <https://www.ambank.com.my/eng/rates-fees-charges>

Adalah tanggungjawab anda untuk:



Baca dan fahami **terma utama** dalam **kontrak** sebelum anda menandatangani.



Bayar ansuran bulanan anda tepat pada masanya. Ansuran bulanan anda ialah RM4031.00 dan sepenuhnya selama 7 tahun. Bercakap kepada kami jika anda ingin menyelesaikan pembiayaan anda lebih awal.



Hubungi kami dengan segera, jika anda tidak mampu membayar ansuran bulanan anda.



AmBank Islamic

3

Ketahui Risiko Anda

Apa yang berlaku jika anda gagal membayar ansuran bulanan kami

- Sebelum Tarikh matang: Kadar Caj Lewat Bayar 1% setahun yang dikira setiap hari dan akan dikenakan pada ansuran baki belum jelas,
- Selepas tarikh Matang: Kadar Pasaran Wang Antara Bank Perbankan Islam ("IIMM") setahun yang dikira setiap hari akan dikenakan ke atas baki belum jelas.
- Selepas Bank memperoleh penghakiman: Kadar Pasaran Wang Antara Bank Perbankan Islam ("IIMM") setahun dikira setiap hari dari tarikh penghakiman mahkamah dan akan dikenakan ke atas bakibelum jelas.
- Harta anda/bentuk cagaran lain mungkin akan dirampas/dicairkan dan anda perlu menanggung semua kos. Anda juga bertanggungjawab untuk menyelesaikan sebarang kekurangan selepas cagaran anda telah dilelong/dicairkan.
- Hak untuk Tolak Selesai: Bank mempunyai hak untuk menggunakan sebarang baki kredit dalam akaun anda yang diselenggara bersama kami bagi menyelesaikan baki belum jelas dalam akaun pembiayaan. Walau bagaimanapun, perkara ini hendaklah dimaklumkan kepada anda. Bank akan memberikan notis bertulis tujuh (7) hari kalendar sebelum melaksanakan hak ini.
- Tindakan undang-undang terhadap anda dan Penjamin (jika ada) boleh menjejaskan penarafan kredit anda jika anda tidak membuat pembayaran pembiayaan di mana skor kredit menjadi lebih sukar atau lebih mahal untuk anda.
- Hak untuk menggunakan agensi kutipan hutang atau Hak penjualan pembiayaan tertunggak, selepas memberi notis awal tujuh (7) hari kalendar.

4

Terma Utama Lain

- Maklumkan kepada kami tentang sebarang perubahan pada butiran perhubungan anda dengan melawat mana mana cawangan kami atau hubungi pusat perhubungan kami (Isnin – Ahad, 7 pagi – 11 malam).
- Penyelesaian awal dibenarkan, di mana rebat (ibra') ke atas keuntungan tertunda akan diberikan. Tertakluk kepada Caj Penyelesaian Awal melalui pengurangan ibra' ke atas amaun baki belum jelas.
- Perlindungan Takaful diperlukan untuk melindungi aset dengan secukupnya. Anda boleh memilih untuk mengambil perlindungan Takaful dengan mana-mana syarikat Takaful yang dianggap boleh diterima oleh Bank.

Jika anda ada sebarang soalan atau memerlukan bantuan tentang Skim Dana BNM kami, anda boleh:



Hubungi kami di
+603 2178 8888 (Pusat
Panggilan AmBank
7.00pagi – 11.00malam)



Melawat kami di
www.ambankgroup.com



Emel kami di
customercare@ambankgroup.com



Imbas kod QR
diatas