Effective Date: 12 October 2026

PRODUCT DISCLOSURE SHEET

Dear Valued Customer,

This Product Disclosure Sheet ("**PDS**") provides you with key information on your Bank Negara Malaysia ("BNM") Funded Scheme.

This PDS is helpful, hence you should have a read too.

Date: _____

1 What is BNM Funded Scheme?

This BNM Funded Scheme is a Islamic Financing facility for Small Medium Enterprise ("SME") for Working Capital or Capital Expenditure ("CAPEX") financing purpose collateralised in the form of Machinery & Equipment/Term Deposit or guarantee by companies providing guarantee cover like Credit Guarantee Corporation ("CGC"), Skim Jaminan Pembiayaan Perniagaan Berhad ("SJPP") or any other guarantee provider or collaterals that may be accepted by the Bank and comply with the Shariah requirements.

The Shariah concept applied is Tawarruq, which involves two sale and purchase agreements. The first agreement involves the sale of commodities by the Bank to you on a deferred payment basis at a cost-plus profit, where the purchase and selling prices will be disclosed to you. Subsequently, you through the Bank acting as your agent, will sell the same commodities to a third party on a cash and spot basis. The proceeds from the sale of the commodities will be paid to you in accordance with the agreed terms and conditions.

2 Know your Obligations

BNM funded financing scheme:
For illustration only:

- Total financing amount: RM300,000.00
- Tenure: 7 years
- Profit Rate: 3.50% p.a. (inclusive of guarantee fee)
- Monthly Instalment: RM4031.96
- In total, you will pay RM338,684.24 at the end of 7 years

BNM funded financing scheme is applicable to:

- SME Stabilisation Relief Facility ("SME SRF")
- Relief and Adaptation Facility ("RAFt") a.k.a Disaster Relief Facility ("DRF")
- Penjana Tourism Facility ("PTF")

Fees and Charges

- Stamp duty: As per the Stamp Act 1949 (Revised 1989)
- Documentation Fee: RM300.00
- Legal Fee: As prescribed by solicitors
- Valuation Fee: As prescribed by valuers
- Trading Fee: RM6 per million on pro rate basis (shared equally between the Bank and Customer on actual fee imposed by the trading partner).
- Wakalah Fee: RM20.00
- Takaful Contribution: As prescribed by takaful providers, if applicable.
- Disbursement Fee: Fees for insolvency search and other related charges imposed by relevant authorities and/or legal firms.
- Other Fees: Registration of charge, land search and bankruptcy search fees

The fees and charges above are exclusive of any taxes (where applicable) which shall be additionally borne by the customer. Should there be any taxes to be imposed on the fees and charges quoted, the Bank has the right to change the amount payable. Subsequent fees and charges are to be referred to AmBank official website, which shall serve as the prevailing source of reference.

It is your responsibility to:



Read and understand the **key terms** in the **contract** before you sign it.



Pay your monthly instalment of RM4,031.96 on a timely basis for a period of 7 years. Please inform us if you wish to settle your financing earlier.



Contact us immediately if you are unable to pay your monthly instalment.

3 Know Your Risks

What happen if you fail to pay your monthly instalments?

- Late Payment Charges of 1% p.a. calculated on daily basis will be charged on instalment(s) in arrears. This is prior to maturity date or expiry of the tenure of the facility.
- Islamic InterBank Money Market Rate ("IIMM") p.a. calculated on daily basis will be charged on the outstanding balance. This is after maturity date or expiry of the tenure of the facility.
- Islamic InterBank Money Market Rate ("IIMM") p.a. calculated on daily basis from the date of court judgment will be charged on the outstanding balance. This is after the Bank had obtained judgment passed by the court against you.
- Your property or other forms of collateral may be foreclosed/liquidated and you will have to bear all costs. You are also responsible to settle any shortfall after your collateral has been foreclosed/liquidated
- The Bank has the right to set off any credit balance in your account(s) maintained with us to settle the outstanding balance in your financing account. The Bank will provide a written notice of seven (7) calendar days prior to exercising this right.
- Legal action against you and Guarantor (if any) may affect your credit rating if you do not keep up with the payments of the account.

4 Other Key Terms

- Early settlement is allowed, whereby rebate (ibra') over deferred profit will be given.
- Takaful coverage is required to adequately protect the asset. You may choose to take the takaful coverage with any takaful company deemed acceptable by the Bank.
- It is important that you inform us of any change in your contact details to ensure that all correspondence reaches you in a timely manner

If you have any questions or require assistance on our BNM Funded Scheme, you may:

Call us at
+603 2178 3188

Visit us at
www.ambankgroup.com

Email us at
customercare@ambankgroup.com

Scan the QR code above

Tarikh Efektif: 12 October 2026

LEMBARAN PENDEDAHAN PRODUK

Pelanggan yang Dihargai,

*Lembaran Pendedahan Produk ("**PDS**") ini menyediakan anda dengan maklumat penting mengenai Skim Berdana Bank Negara Malaysia ("BNM") anda.*

Tarikh: _____

PDS ini adalah membantu, oleh itu anda juga patut membacanya.

1 *Apa itu Skim Berdana BNM?*

Skim Berdana BNM ini adalah Kemudahan Pembiayaan berlandaskan Islam untuk Perusahaan Kecil dan Sederhana ("PKS") bagi tujuan pembiayaan Modal Kerja atau Perbelanjaan Modal ("CAPEX") dengan cagaran dalam bentuk Mesin & Peralatan/Deposit Bertempoh atau jaminan daripada syarikat yang menyediakan perlindungan jaminan seperti Syarikat Jaminan Kredit ("CGC"), Skim Jaminan Pembiayaan Perniagaan Berhad ("SJPP") atau mana-mana penyedia jaminan lain atau cagaran yang boleh diterima oleh Bank dan mematuhi kehendak Syariah.

Konsep Syariah yang diguna pakai adalah Tawarruq, yang melibatkan dua perjanjian jual dan beli. Perjanjian yang pertama melibatkan penjualan komoditi oleh Bank kepada anda secara pembayaran tertangguh pada keuntungan ditambah kos, di mana harga belian dan jualan akan dimaklumkan kepada anda. Seterusnya, anda melalui Bank yang bertindak sebagai ejen anda, akan menjual komoditi yang sama kepada pihak ketiga atas dasar secara tunai dan semerta. Hasil jualan komoditi tersebut akan dibayar kepada anda selaras dengan terma dan syarat yang telah dipersetujui.

2 Ketahui Tanggungjawab anda

Skim pembiayaan berdana BNM:
Untuk ilustrasi sahaja:

- *Jumlah amaun pembiayaan: RM300,000.00*
- *Tempoh: 7 tahun*
- *Kadar Keuntungan: 3.50% setahun (termasuk yuran jaminan)*
- *Ansuran Bulanan: RM4,031.96*
- *Keseluruhannya, anda akan membayar RM338,684.24 pada akhir tempoh 7 tahun*

Skim pembiayaan berdana BNM adalah terpakai untuk:

- *Kemudahan Bantuan Penstabilan PKS ("SME SRF")*
- *Kemudahan Bantuan dan Adaptasi ("RAFt") juga dikenali sebagai Kemudahan Bantuan Bencana ("DRF")*
- *Kemudahan Pelancongan Penjana ("PTF")*

Yuran dan Caj

- *Duti setem: Mengikut Akta Setem 1949 (Pindaan 1989)*
- *Yuran Dokumentasi: RM300.00*
- *Yuran Guaman: Seperti ditetapkan oleh peguam cara*
- *Yuran Penilaian: Seperti ditetapkan oleh penilai*
- *Yuran Dagangan: RM6 setiap sejuta atas dasar pro rata (dikongsi sama rata antara Bank dan Pelanggan ke atas yuran sebenar yang dikenakan oleh rakan perdagangan).*
- *Yuran Wakalah: RM20.00*
- *Caruman Takaful: Seperti ditetapkan oleh penyedia takaful, jika berkenaan.*
- *Yuran Pengeluaran: Yuran untuk carian insolvensi dan caj lain yang berkaitan yang dikenakan oleh pihak berkuasa yang berkenaan dan/atau firma guaman.*
- *Yuran lain: Pendaftaran cagaran, carian tanah dan yuran carian kebankrapan*

Yuran dan caj di atas adalah tidak termasuk sebarang cukai (jika berkenaan) yang akan ditanggung secara tambahan oleh pelanggan. Sekiranya terdapat sebarang cukai yang akan dikenakan ke atas yuran dan caj yang disebutkan, Bank mempunyai hak untuk menukar amaun yang perlu dibayar. Yuran dan caj seterusnya adalah perlu dirujuk kepada laman sesawang rasmi AmBank, yang akan menjadi sumber rujukan semasa.

Adalah tanggungjawab anda untuk:

*Baca dan fahami **terma utama** dalam **kontrak** sebelum anda menandatanganinya.*

Bayar ansuran bulanan anda sebanyak RM4031.96 tepat pada masanya selama 7 tahun. Sila maklumkan kepada kami jika anda ingin menyelesaikan pembiayaan anda lebih awal.

Hubungi kami dengan segera jika anda tidak mampu membayar ansuran bulanan anda.

3 Ketahui Risiko Anda

Apa yang berlaku jika anda gagal membayar ansuran bulanan anda?

- *Kadar Caj Lewat Bayar sebanyak 1% setahun yang dikira atas dasar harian akan dikenakan ke atas ansuran yang tertunggak. Ini adalah sebelum tarikh matang atau luput tempoh kemudahan tersebut.*
- *Kadar Pasaran Wang Antara Bank Perbankan Islam ("IIMM") setahun yang dikira atas dasar harian akan dikenakan ke atas baki belum jelas. Ini adalah selepas tarikh matang atau luput tempoh kemudahan tersebut.*
- *Kadar Pasaran Wang Antara Bank Perbankan Islam ("IIMM") setahun dikira atas dasar harian dari tarikh penghakiman mahkamah akan dikenakan ke atas baki belum jelas. Ini adalah selepas Bank memperoleh penghakiman yang diluluskan oleh mahkamah terhadap anda.*
- *Harta anda atau bentuk cagaran lain mungkin akan dirampas/dicairkan dan anda perlu menanggung semua kos. Anda juga bertanggungjawab untuk menyelesaikan sebarang kekurangan selepas cagaran anda telah dirampas/dicairkan.*
- *Bank mempunyai hak untuk tolak selesai sebarang baki kredit dalam akaun anda yang diselenggara bersama kami untuk menyelesaikan baki belum jelas dalam akaun pembiayaan. Bank akan memberikan notis bertulis tujuh (7) hari kalendar sebelum melaksanakan hak ini.*
- *Tindakan undang-undang terhadap anda dan Penjamin (jika ada) boleh menjejaskan penarafan kredit anda jika anda tidak membuat pembayaran terhadap akaun tersebut.*

4 Terma Utama Lain

- *Penyelesaian awal dibenarkan, di mana rebat (ibra') ke atas keuntungan tertunda akan diberikan.*
- *Perlindungan takaful adalah diperlukan untuk melindungi aset dengan secukupnya. Anda boleh memilih untuk mengambil perlindungan takaful dengan mana-mana syarikat takaful yang dianggap boleh diterima oleh Bank.*
- *Adalah penting untuk anda memaklumkan kepada kami mengenai sebarang perubahan dalam butiran perhubungan anda bagi memastikan semua surat-menyurat sampai kepada anda tepat pada masanya.*

Jika anda mempunyai sebarang pertanyaan atau memerlukan bantuan mengenai Skim Berdana BNM kami, anda boleh:

Hubungi kami melalui
+603 2178 3188

Layari
www.ambankgroup.com

E-mel kami di
customercare@ambankgroup.com

Imbas kod QR di atas