Effective Date: 12 Oct 2026

PRODUCT DISCLOSURE SHEET

Dear Valued Customer,

This Product Disclosure Sheet ("PDS") provides you with key information on your Term Financing-i

Other customers have read this PDS and found it helpful; you should read it too.

Date: _____

1 What is Term Financing-i?

Term Financing-i is an Islamic financing Facility for the purpose of working capital. The facility is to be offered on a fully/partially secured basis, i.e. guarantee by collaterals. Collaterals would be in the form of Property/Machinery & Equipment/Term Deposit or guarantee by companies providing guarantee cover like Credit Guarantee Corporation ("CGC"), Skim Jaminan Pembiayaan Pernigaan Berhad ("SJPP") or any other guarantee provider or collaterals that may be accepted by the Bank and comply with the Shariah requirements.

The Shariah concept applied is Tawarruq, which involves two sale and purchase agreements. The first agreement involves the sale of commodities by the Bank to you on a deferred payment basis at a cost-plus profit, where the purchase and selling prices will be disclosed to you. Subsequently, you through the Bank acting as your agent, will sell the same commodities to a third party on a cash and spot basis. The proceeds from the sale of the commodities will be paid to you in accordance with the agreed terms and conditions.

2 Know your Obligations

Term Financing-i Illustration:

- Total financing amount: RM 300,000.00
- Tenure: 7years
- Margin of financing: 80%
- Base Financing Rate ("BFR"): 6.45% p.a
- Benchmarked to BFR with a ceiling profit rate of 12% (only applicable for products with variable profit rate)
- Bank Selling Price RM 552,000.00.
- Effective Profit Rate: BFR + 2% = 8.45% p.a
- Monthly Installment: RM4,743.71

Fees & charges

- Stamp duty: As per the Stamp Act 1949 (Revised 1989)
- Legal Fee: As prescribed by solicitors
- Valuation Fee: As prescribed by valuers
- Trading Fee: RM6 per million on pro rata basis (shared equally between the Bank and Customer on actual fee imposed by the trading partner)
- Wakalah Fee: RM20.00
- Guarantee Fee: As per guaranteed fee charged by SJPP/CGC
- Takaful Contribution: As prescribed by Takaful providers if applicable
- Other Fees: Registration of charge, land search and bankruptcy search fees

The fees and charges above are exclusive of any taxes (where applicable) which shall be additionally borne by the customer. Should there be any taxes to be imposed on the fees and charges quoted, the Bank has the right to change the amount payable. Subsequent fees and charges are to be referred to AmBank official website, which shall serve as the prevailing source of reference.

For full list of fees and charges, please visit our website https://www.ambank.com.my/rates-fees-charges

It is your responsibility to:

Read and understand the **key terms** in the **contract** before you sign it.

Pay your monthly installment on timely basis. Your monthly installment is RM4,743.71 and in full for 7 years. Speak to us if you wish to settle your financing earlier.

The BFR is set as The Overnight Policy Rate ("OPR") decided by Bank Negara Malaysia. The BFR can rise or fall due to changes in OPR. For any upward or downward adjustment to the BFR, the Bank shall revise the monthly instalments which are priced against BFR as default option. The Bank shall provide you with particulars of the revised instalment amount at least seven (7) calendar days prior to the revised monthly instalment date comes into effect. Ensure you can afford to pay a higher instalment if the Overnight Policy Rate (OPR) rises.

Contact the Bank immediately if you are unable to pay.

3 Know Your Risks

What happen if you fail to pay monthly instalments

- Prior to maturity date: Late Payment Charges of 1% p.a. calculated on daily basis will be charged on overdue instalment(s).
- After maturity date: Islamic Interbank Money Market Rate ("IIMM") p.a calculated on daily basis will be charged on the outstanding balance,
- After the Bank had obtained judgment against you : Islamic Interbank Money Market Rate ("IIMM") p.a calculated on daily basis from the date of court judgment and will be charged on the outstanding balance.
- Your property/other forms of collateral may be foreclosed/liquidated and you will have to bear all costs. You are also responsible to settle any shortfall after your collateral has been foreclosed/ liquidated.
- Right to Set -off: The Bank has the right to utilise any credit balance in your account(s) maintained with us to settle outstanding balance in financing account. However, it should be made known to you. The Bank will provide a written notice of seven (7) calendar days prior to the exercise of this right.
- Legal action against you and Guarantor (if any) may affect your credit rating if you do not keep up with the payments of the account leading to credit being more difficult or expensive to you.
- Right to outsource to debt collection or sell non-performing financing after giving seven (7) calendar days prior notice

Your monthly instalment may increase during the financing tenure (for illustration purposes only)

The BFR may increase due to a rise in the OPR set by Bank Negara Malaysia. An increase in BFR means that you have to pay a higher monthly installment.

	Current BFR = 6.45%	If BFR goes up by 1%	If BFR goes up by 2 %
Monthly instalment	RM 4,743.71	RM 4,895.52	RM 5,050.39
Total profit charged at the end of 7 years	RM 98,446.11	RM 111,223.37	RM124,232.47
Total payment amount at the end of 7 years	RM 398,446.11	RM 411,223.37	RM 424,232.47

4 Other Key Terms

- Inform us of any changes in your contact details by visiting any of our branches or call our Contact Centre (Monday - Sunday, 7.00 a.m. - 11.00 p.m.).
- Early settlement is allowed, whereby rebate (ibra') over deferred profit will be given.
- For facility with CGC/SJPP guarantee, the guarantee fee (inclusive of SST) paid to CGC/SJPP (if any) will not be refunded to you. The guarantee fee is payable annually and will be collected upfront upon disbursement and debited from your account for the subsequent years.
- Takaful coverage is required to adequately protect the asset. You may choose to take the Takaful coverage with any Takaful company deemed acceptable by the Bank.

If you have any questions or require assistance on our Term Financing-i you can:

Call us at
+603 2178 8888

Visit us at
www.ambankgroup.com

Email us at
customercare@ambankgroup.com

Scan the QR code above

Tarikh Efektif: 12 Oct 2026

LEMBARAN PENDEDAHAN PRODUK

Pelanggan yang dihargai,

Lembaran Pendedahan Produk ("PDS") ini menyediakan maklumat penting untuk anda mengenai Pembiayaan Bertempoh-i anda.

Tarikh: _____

Pelanggan lain telah membaca PDS ini dan mendapati ia bermanfaat; anda juga disarankan untuk membacanya.

1 *Apa itu Pembiayaan Bertempoh-i?*

Fasiliti Pembiayaan Bertempoh ialah kemudahan pembiayaan Islam bagi tujuan modal kerja. Kemudahan ini akan ditawarkan secara bercagar sepenuhnya atau sebahagian, iaitu dijamin oleh cagaran. Cagaran adalah dalam bentuk Hartanah/Mesin & Peralatan/Deposit Berjangka atau jaminan daripada syarikat yang menyediakan perlindungan jaminan seperti Credit Guarantee Corporation ("CGC"), Skim Jaminan Pembiayaan Perniagaan Berhad ("SJPP") atau mana-mana penyedia jaminan lain atau cagaran yang diterima oleh Bank dan mematuhi keperluan Syariah.

Konsep Syariah yang digunapakai adalah Tawarruq yang melibatkan dua perjanjian jual beli. Perjanjian jual beli yang pertama melibatkan penjualan komoditi oleh Bank kepada anda secara pembayaran tertangguh pada kos ditambah keuntungan dimana harga belian dan harga jualan akan dimaklumkan kepada anda. Seterusnya anda melalui Bank sebagai ejen akan menjual komoditi yang sama kepada pihak ketiga secara tunai dan segera. Hasil jualan komoditi tersebut akan dibayar kepada anda selaras dengan terma dan syarat yang telah dipersetujui.

2 Ketahui tanggungjawab anda

Illustrasi Pembiayaan Bertempoh-i:

- *Jumlah amaun pembiayaan: RM 300,000.00*
- *Tarikh matang: 7tahun*
- *Margin pembiayaan: 80%*
- *Kadar Pembiayaan Asas ("BFR"): 6.45% setahun*
- *Ditanda aras kepada BFR dengan Kadar Pembiayaan Siling 12% setahun (hanya terpakai pada produk yang mengunakan kadar pembiayaan boleh ubah)*
- *Harga Jualan Bank: RM 552,000.00*
- *Kadar Keuntungan Efektif: BFR + 2% =8.45% setahunAnsuran Bulanan: RM4,743.71*

Yuran & Caj

- *Duti setem: Mengikut Akta Setem 1949 (Disemak 1989)*
- *Yuran Guaman: Seperti yang ditetapkan oleh peguam cara*
- *Yuran Penilaian: Seperti yang ditetapkan oleh penilai*
- *Yuran Dagangan: RM6 bagi setiap sejuta secara pro-rata (dikongsi sama rata antara Bank dan Pelanggan berdasarkan yuran sebenar yang dikenakan oleh rakan perdagangan)*
- *Yuran Wakalah: RM20.00*
- *Yuran Jaminan: Seperti yang ditetapkan oleh SJPP/CGC*
- *Sumbangan Takaful: Seperti yang ditetapkan oleh Penyedia Takaful*
- *Yuran lain: Pendaftaran cagaran, carian tanah dan yuran carian kebankrapan*

Yuran dan caj di atas adalah tidak termasuk sebarang cukai (jika berkenaan) yang akan ditanggung tambahan oleh pelanggan. Sekiranya terdapat sebarang cukai yang akan dikenakan ke atas yuran dan caj yang disebut, Bank mempunyai hak untuk menukar amaun yang perlu dibayar.

Bagi senarai penuh yuran dan caj, sila rujuk laman sesawang kami di

https://www.ambank.com.my/eng/rates-fees-charges

Adalah tanggungjawab anda untuk:

*Membaca dan memahami **terma utama** dalam **kontrak** sebelum anda menandatanganinya.*

Bayar ansuran bulanan anda tepat pada masanya. Ansuran bulanan anda ialah RM4743.71 dan sepenuhnya selama 7tahun. Bercakap kepada kami jika anda ingin menyelesaikan pembiayaan anda lebih awal.

BFR ditetapkan sebagai Kadar Polisi Semalaman ("OPR") yang diputuskan oleh Bank Negara Malaysia. BFR boleh naik atau turun disebabkan perubahan dalam OPR. Untuk sebarang pelarasan menaik atau menurun kepada BFR, Bank hendaklah menyemak semula ansuran bulanan yang dinilai berbanding BFR sebagai pilihan lalai. Bank hendaklah memberi anda butiran amaun ansuran yang disemak sekurang-kurangnya tujuh (7) hari kalendar sebelum tarikh ansuran bulanan yang disemak berkuat kuasa. Pastikan anda mampu membayar ansuran yang lebih tinggi jika Kadar Polisi Semalaman ("OPR") meningkat.

Hubungi kami dengan segera, jika anda tidak membuat pemmbayaran.

3 Ketahui Risiko Anda

Apa yang berlaku jika anda gagal membayar ansuran bulanan anda?

- *Sebelum Tarikh matang: Kadar Caj Lewat Bayar 1% setahun yang dikira setiap hari dan akan dikenakan pada ansuran baki belum jelas,*
- *Selepas tarikh Matang: Kadar Pasaran Wang Antara Bank Perbankan Islam ("IIMM") setahun yang dikira setiap hari akan dikenakan ke atas baki belum jelas.*
- *Selepas Bank memperoleh penghakiman: Kadar Pasaran Wang Antara Bank Perbankan Islam ("IIMM") setahun dikira setiap hari dari tarikh penghakiman mahkamah dan akan dikenakan ke atas bakibelum jelas*
- *Harta anda/bentuk cagaran lain mungkin akan dirampas/dicairkan dan anda perlu menanggung semua kos. Anda juga bertanggungjawab untuk menyelesaikan sebarang kekurangan selepas cagaran anda telah diimbangi.*
- *Hak untuk tolak-selesai: Bank mempunyai hak untuk menggunakan sebarang baki kredit dalam akaun anda yang diselenggara bersama kami bagi menyelesaikan baki belum jelas dalam akaun pembiayaan, namun perkara ini hendaklah dimaklumkan kepada anda. Bank akan memberikan notis bertulis tujuh (7) hari kalendar sebelum melaksanakan hak ini.*
- *Tindakan undang-undang terhadap anda dan Penjamin (jika ada) boleh menjejaskan penarafan kredit anda jika anda tidak membuat pembayaran pembiayaan di mana skor kredit menjadi lebih sukar atau lebih mahal untuk anda*
- *Hak untuk menggunakan agensi kutipan hutang atau Hak penjualan pembiayaan tertunggak, selepas memberi notis awal tujuh (7) hari kalendar.*

Ansuran bulanan anda mungkin meningkat semasa tempoh pembiayaan *(untuk tujuan ilustrasi sahaja)*

BFR mungkin meningkat disebabkan kenaikan OPR yang ditetapkan oleh Bank Negara Malaysia. Peningkatan BFR bermakna anda perlu membayar ansuran bulanan yang lebih tinggi.

	BFR Sekarang = 6.45%	***Jika BFR naik 1%***	***Jika BFR naik 2 %***
Ansuran bulanan	RM 4,743.71	RM 4,895.52	RM 5,050.39
Jumlah keuntungan yang dicaj pada pengakhiran tahun ke 7	RM 98,446.11	RM 111,223.37	RM124,232.47
Jumlah amaun bayaran pada pengakhiran tahun ke 7	RM 398,446.11	RM 411,223.37	RM 424,232.47

4 Terma Utama Lain

- *Maklumkan kepada kami tentang sebarang perubahahan pada butiran perhubungan anda dengan melawat mana mana cawangan kami atau hubungi pusat perhubungan kami (Isnin – Ahad , 7 pagi – 11 malam)*
- *Penyelesaian awal dibenarkan, di mana rebat (ibra') ke atas keuntungan tertunda akan diberikan.*
- *Untuk kemudahan dengan jaminan CGC/SJPP, yuran jaminan (termasuk SST) dibayar kepada CGC/ SJPP (jika ada) tidak akan dikembalikan kepada anda. Yuran jaminan perlu dibayar setiap tahun dan akan dikutip terlebih dahulu semasa pengeluaran dan didebitkan daripada akaun anda bagi tahun berikutnya.*
- *Perlindungan Takaful diperlukan untuk melindungi aset dengan secukupnya. Anda boleh memilih untuk mengambil perlindungan Takaful dengan mana-mana syarikat Takaful yang dianggap boleh diterima oleh Bank.*

Jika anda ada sebarang soalan atau memerlukan bantuan tentang Pembiayaan Bertempoh-i kami, anda boleh:

Hubungi kami di +603 2178 8888

Melawat kami di www.ambankgroup.com

Emel kami di customercare@ambankgroup.com

Imbas QR diatas