



## PRODUCT DISCLOSURE SHEET

Effective Date: 29 July 2026

Dear Valued Customer,

You are reminded to read and understand the key information in this Product Disclosure Sheet ("PDS") before you decide to take up the Mudarabah Term Investment Account-i ("MTIA-i"). You are hereby reminded to always seek and obtain advice from independent professional adviser. Kindly seek clarification from AmBank Islamic Berhad's authorised representatives, agent and staff if you do not understand any part of this document or the general terms stated herein.

This PDS provides you with key information on your MTIA-i.

### IMPORTANT/ DISCLAIMER

**THIS IS AN INVESTMENT ACCOUNT PRODUCT THAT IS TIED TO THE PERFORMANCE OF THE UNDERLYING ASSETS, AND IS NOT A DEPOSIT PRODUCT.**



### What is Mudarabah Term Investment Account-i?

This is an unrestricted investment account ("UA") where placement of monies is mandated by you, the Investment Account Holder ("IAH"). The fund is to be maintained with AmBank Islamic Berhad ("the Bank"), where the Bank utilises the fund in the MTIA-i for its Shariah-compliant financing and investment activities. Returns of this product is based on the agreed Profit-Sharing Ratio ("PSR") and dependent on the performance of the underlying asset. MTIA-i presents an opportunity for the IAH to participate in income generation activities by the Bank. MTIA-i fund will be invested in stable retail and non-retail financing assets. The Bank shall manage the investment return in a manner that is consistent with IAH investment objective and the related governing rules and regulations.

The Shariah contract applicable is *Mudarabah* (profit sharing). *Mudarabah* is a contract between a *Rabbul Mal* (Capital Provider/ IAH/ you) and a *Mudharib* (Entrepreneur/ Bank). IAH provides the capital to be managed by the Bank. Any profit generated is shared between IAH and the Bank according to a mutually agreed PSR. Any financial losses are borne by IAH unless due to the Bank's misconduct (*ta'addi*), negligence (*taqsir*) and/ or breach of specified terms (*mukhalafah al-shurut*).

The term "unrestricted" used above refers to the mandate given to the Bank to make the ultimate investment decision on underlying asset selected by the Bank.

**IAH:** The IAH as fund provider places funds in the MTIA-i and accepts all the terms and conditions specified for the MTIA-i including but not limited to the investment objectives, minimum amount of initial investment, PSR, profit payout frequency, loss realisation, tenure of the investment, withdrawal of the investment and termination of the investment account.

**Bank:** The Bank as Fund Manager accepts the fund from IAH in the MTIA-i under the Mudarabah contract and manages the fund according to the terms and conditions agreed by the parties including but not limited to ensuring that the overall operation of the investment account is in compliance with Shariah and it is invested only in Shariah compliant businesses according to the investment objectives.

The term "PSR" used above means the agreed proportion of the profit that shall be allocated to IAH and the Bank as the Fund Manager at prescribed intervals of the investment period.

The Product is not Protected by PIDM.

#### Product Suitability – Type of Investor:

- Individuals (Residents and Non-Residents)
- Small and Medium Enterprises ("SMEs")
- Corporate
- Corporate Agencies
- Universities
- Companies & Partnerships
- Government
- Government Agencies
- Statutory Bodies
- Government-Linked Companies ("GLC")
- Other Business & Non-Business Entities

**Key Product Features:**

|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Type of Investment Asset</b>               | MTIA-i fund will be invested in retail and non-retail Shariah compliant financing assets of the Bank.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Investment Objective</b>                   | MTIA-i presents the opportunity to generate stable and consistent returns over an agreed period of time through low-risk retail and non-retail financing assets of the Bank.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Investment Strategy</b>                    | MTIA-i fund will be invested in selected stable and good quality investment asset.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Description of Underlying Asset</b>        | The fund will be invested in the Bank's stable Shariah compliance retail and non-retail financing assets portfolio.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Risk Assessment</b>                        | <p>This is a low-risk investment as the investment asset consists of stable retail and non-retail financing asset which subscribes to the Bank's internal credit controls as regulated by Bank Negara Malaysia ("BNM"). As the investment asset will consist of the retail and non-retail financing assets of the Bank, the liquidity of the investment asset will be based on the Bank's internal controls complying with the guidelines as imposed by BNM.</p> <p>IAH is to be provided with PDS that contain past 5 years' performance of the underlying asset whilst the current performance of the underlying asset is being made available via the Bank's website for IAH's investment decision/ review updated quarterly, or such other interval as may be determined by the Bank.</p> |
| <b>Minimum Investment</b>                     | RM1,000 (Ringgit Malaysia One Thousand) for 1-month tenure, and RM500 (Ringgit Malaysia Five Hundred) for more than 1-month tenure.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Investment Tenure</b>                      | 1, 3, 6 or 12-months or such other tenure as may be determined by the Bank from time to time.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>PSR</b>                                    | Based on the pre-agreed PSR before or at the point of investing.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Profit distribution and payment method</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Profit distribution at maturity.</li><li>• Payment of profit can be made by way of:-<ul style="list-style-type: none"><li>- Transfer to Current Account/-i or Savings Account/-i ("CASA/-i") or</li><li>- Banker's Cheque</li></ul></li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Reinvestment Procedures</b>                | <ul style="list-style-type: none"><li>• For placements made over-the-counter:<br/>Automatic reinvestment unless instructed otherwise by the IAH.</li><li>• For placements made via Bank's Treasury dealers:<br/>No automatic reinvestment is allowed. IAH to further instruct the Bank's Treasury dealers on or before maturity.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Withdrawal/Redemption</b>                  | IAH will be able to withdraw anytime, subject to the terms as set out in the Specific Terms and Conditions relating to the MTIA-i.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

The above matters are subject to the Bank's standard terms and conditions.

Investment Asset Performance Analysis: The investment management of the MTIA-i account can be carried out by referring to the periodic performance reports of the fund's investments available at [www.ambankislamic.com](http://www.ambankislamic.com), which are updated every quarterly or at any other interval determined by the Bank.

## Know Your Obligations

### Illustration (profitable scenario)

- Date of Placement: 1 June 2024
- Date of Maturity: 1 July 2024
- Investment amount: RM100,000.00
- Investment tenure: 1 month
- Profit Sharing Ratio (PSR): 80: 20 (Based on pre agreed PSR before or at the point of investing)
- Gross Rate: 5.00% at maturity
- Profit calculation payable to IAH: Gross Rate x PSR x Investment amount x tenure  
 $5.00\% \times 80\% \times \text{RM}100,000.00 \times 30/365 = \text{RM}328.77$
- Upon maturity, the IAH will receive:  
 $\text{RM}100,000.00 + \text{RM}328.77 = \text{RM}100,328.77$

### Illustration (loss scenario)

- Date of Placement: 1 June 2024
- Date of Maturity: 1 July 2024
- Investment amount: RM100,000.00
- Investment tenure: 1 month
- Profit Sharing Ratio (PSR): 80: 20 (Based on pre-agreed PSR before or at the point of investing)
- Gross Rate: -0.41% at maturity
- Loss attributable to IAH: 100%
- Calculation: Loss attributable to IAH x Gross Rate x Investment amount x tenure  
 $100\% \times -0.41\% \times \text{RM}100,000.00 \times 30/365 = \text{RM}-33.70$
- Upon maturity IAH will receive:  $\text{RM}100,000.00 - \text{RM}33.70 = \text{RM}99,966.30$

### Fees and charges:

No fees and charges are applicable for this product

### It is your responsibility to:



Read and understand the specific terms and conditions before you sign it.

## Possible Outcomes

### a) Historical past performance:

| Financial Year-End | Gross Rate* | Return to IAH* |
|--------------------|-------------|----------------|
| 31 March 2021      | 4.00%       | 2.00%          |
| 31 March 2022      | 4.00%       | 2.00%          |
| 31 March 2023      | 4.71%       | 2.40%          |
| 31 March 2024      | 5.00%       | 2.54%          |
| 31 March 2025      | 5.00%       | 2.54%          |

\*for 6-month tenure

**Important Notice:** Past performance of the investment is not an indication of its future performance. Return is calculated from the financing profit, less the provision, of the selected underlying assets funded by MTIA-i. Return to IAH is based on the pre-agreed PSR at the point of investing.

### b) Illustration of possible future gains and losses:

Table 1 : Best-Case Market Scenario (based on Gross Rate of 5.27%)

| Year | PSR<br>(IAH:Bank) | Return to IAH<br>(%) |
|------|-------------------|----------------------|
| 2026 | 80:20             | 4.216                |

Table 2: Flat-Case Market Scenario (based on Gross Rate of 5.00%)

| Year | PSR<br>(IAH:Bank) | Return to IAH<br>(%) |
|------|-------------------|----------------------|
| 2026 | 80:20             | 4.00                 |

Table 3: Worst-Case Market Scenario (based on Gross Rate of 4.83%)

| Year | PSR<br>(IAH:Bank) | Return to IAH<br>(%) |
|------|-------------------|----------------------|
| 2026 | 80:20             | 3.864                |

### Notes:

- The above best case market scenario is based on assumption on financing products with higher returns
- The above flat case market scenario is based on assumption of the current scenario and current assets selection
- The above worst case market scenario is based on assumption 25% of the total financing asset turns non-performing.
- Important Notice: The outcomes reflected under best, flat and worst-case market scenarios shall not be construed as the actual outcome.
- Profit Rate: The actual profit rate will be published at website and branch premises accordingly

| RISKS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | OPERATIONAL FEATURES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li> <b>Market Risk</b><br/> Possibility for you to experience losses that affect overall financial markets performance which may indirectly impact the underlying assets. The Bank will monitor and manage market risk exposure using existing risk management system. This enables the Bank to manage the fund's position effectively within the approved risk framework imposed. </li> <li> <b>Risk of Capital Loss</b><br/> The product carries the risk of reduction in the value of the original investment. In mitigating the risk, the Bank will invest the funds in a diversified retail and non-retail financing portfolio. Furthermore, the Bank's existing collection and recovery procedures helps to keep the asset quality at a healthy level. </li> <li> <b>Liquidity Risk</b><br/> Liquidity risk is the risk that the Bank may be unable to meet short term withdrawal demands from you. The Bank will continue conduct analysis based on UA pool consisting of deposits and a small portion of <i>Mudarabah</i> funds. Based on the historical trend of withdrawal activities, the Bank will formulate stress test and establish mitigating measures to manage liquidity risk. The cash flow mismatches by maturity bucket will be analysed and monitored under the liquidity framework as prescribed by BNM. </li> <li> <b>Credit Risk</b><br/> Credit risk arises when a substantial amount of assets from the fund goes into default. The Bank will closely monitor performance of selected assets and ensure investment is aligned with the fund's strategies and objectives. </li> <li> <b>Investment Concentration Risk</b><br/> Portfolio of the underlying asset are being diversified based on the type of retail or non-retail financing asset. </li> <li> <b>Shariah Non-Compliance Risk</b><br/> Shariah non-compliance risk is a risk that arises from the Bank's failure to comply with the Shariah rules and principles determined by the Bank's Shariah Committee. The Bank will monitor with guidance from the Bank's Shariah Committee to ensure that the investment complies with Shariah. </li> </ul> | <p>Placement: You will be able to place anytime via over the counter at all branches with the option to renew the placement.</p> <p>Asset Allocation: MTIA-i placements shall be managed in a separate fund and allocated to the dedicated assets as agreed between you and the Bank. Return will be calculated from the financing profit less provision of the selected underlying assets funded by MTIA-i</p> <p>Opening of Account: Over-the-counter at any of the Bank branches.</p> <p>Withdrawal:<br/> You will be able to withdraw anytime subject to the following terms.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Early withdrawal is allowed either partial or in full.</li> <li>For withdrawals within 7 calendar days of the investment tenure, you shall agree to waive the right to receive all the attributed profit (if any). For withdrawals after 7 calendar days of the investment tenure and before the maturity date, you shall receive 50% of the attributed profit (if any).</li> <li>The Bank may, at its discretion, vary the terms of the waiver of attributed profit, upon early withdrawal, by giving the IAH twenty-one (21) days' prior notice.</li> <li>You are allowed to conduct partial withdrawal of your placement amount.</li> <li>The undrawn portion of the placement will continue as it is, whilst the withdrawn portion will be subjected to the above for early withdrawal.</li> <li>Re-investment: The following options will be made available for placements made over-the-counter: <ul style="list-style-type: none"> <li>Auto-renewal on the available investment amount, or</li> <li>Auto-renewal on the available investment amount and profit amount (if any)</li> </ul> In the absence of any instruction, MTIA-i balances will be automatically renewed (unless otherwise specified in the confirmation letter (including where it specifies that the Bank awaits the instruction by the IAH), if applicable) with the same tenure for both principal and profit at the prevailing PSR as determined and published by the Bank. </li> </ul> |
| <b>Reminder:</b> You should understand and consider all risk factors carefully before making an investment decision.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Reminder:</b> Past performance is not an indicative of future performance.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

Our valuation methodology is in accordance with sound industry practice and consistent with the Malaysian Financial Reporting Standards ("MFRS"). The Bank will be monitoring the asset performance on monthly basis. The net returns/losses on the MTIA-i will be displayed at our branches and published on our website at [www.ambankislamic.com](http://www.ambankislamic.com) after 16th of every month. In the event of any impairment assessment on illiquid Investment Asset, such assessment shall reflect its current valuation. Adequate mechanism will be put in place by the Bank to ensure timely and fair recognition and measurement of impairment loss during the period in which it arises. Inform us of any changes in your contact details by visiting any of our branches or call our Contact Centre (9.00 a.m. to 9.00 p.m. daily).

If you have any questions or require assistance on our MTIA-i you can:



Call us at  
+603 2178 8888



Visit us at  
[www.ambankgroup.com](http://www.ambankgroup.com)



Email us at  
[customercare@ambankgroup.com](mailto:customercare@ambankgroup.com)



Scan the QR  
code above

**WARNING**

THE RETURNS ON THIS INVESTMENT ACCOUNT WILL BE AFFECTED BY THE PERFORMANCE OF THE UNDERLYING ASSETS. THE PRINCIPAL AND RETURNS ARE NOT GUARANTEED AND CUSTOMER RISKS EARNING NO RETURNS AT ALL. IF THE INVESTMENT IS REDEEMED EARLY, CUSTOMER MAY SUFFER LOSSES IN PART OR THE ENTIRE PRINCIPAL SUM INVESTED. THIS INVESTMENT ACCOUNT IS NOT PROTECTED BY PERBADANAN INSURANS DEPOSIT MALAYSIA (PIDM).

The information provided in this disclosure sheet is valid as at 29 July 2026.

## LEMBARAN PENDEDAHAN PRODUK

Tarikh Efektif: 29 Julai 2026

### **Pelanggan yang Dihargai,**

Anda diingatkan untuk membaca dan memahami maklumat penting dalam Lembaran Penyataan Produk ("PDS") ini sebelum anda memutuskan untuk mendaftar bagi Akaun Pelaburan Bertempoh-i Mudarabah ("MTIA-i"). Anda dengan ini diingatkan supaya sentiasa meminta dan mendapatkan nasihat daripada penasihat profesional bebas. Sila minta penjelasan daripada wakil, ejen dan kakitangan AmBank Islamic Berhad yang diberi kuasa sekiranya anda tidak memahami mana-mana bahagian dokumen ini atau terma am yang dinyatakan di dalam ini.

PDS ini memberikan anda maklumat utama tentang MTIA-i anda.

### **PENTING/ PENAFIAN**

**INI ADALAH PRODUK AKAUN PELABURAN YANG TERIKAT KEPADA PRESTASI ASET PELABURAN DAN BUKAN PRODUK DEPOSIT**

### **1 Apa itu Akaun Pelaburan Bertempoh Mudarabah-i?**

Ini adalah akaun pelaburan bebas ("UA") dimana penempatan wang adalah yang diamanatkan oleh anda, Pemegang Akaun Pelaburan ("IAH"). Dana itu akan dikekalkan oleh AmBank Islamic ("Bank"), dimana Bank menggunakan dana MTIA-i itu untuk pembiayaan dan aktiviti pelaburan patuh Syariah. Pulangan bergantung pada Nisbah Perkongsian Keuntungan ("PSR") yang dipersetujui dan berdasarkan daripada prestasi aset asas. MTIA-i memberi peluang kepada IAH untuk menyertai didalam aktiviti yang menjana pendapatan oleh Bank. Dana MTIA-i akan dilabur dalam aset pembiayaan runcit dan bukan runcit yang stabil. Bank hendaklah menguruskan pulangan pelaburan didalam cara yang konsisten dengan objektif pelaburan IAH dan mengikut peraturan dan undang-undang yang berkaitan.

Konsep Syariah yang digunakan adalah konsep Mudarabah (perkongsian keuntungan). Mudarabah ialah perjanjian di antara Rabbul Mal (Penyedia Dana/anda) dan Mudarib (Pengurus Dana/Bank). Anda menyediakan dana untuk diuruskan oleh Bank melalui UA. Sebarang keuntungan yang diperolehi daripada UA akan dikongsi di antara anda dan Bank mengikut PSR yang telah dipersetujui bersama. Sebarang kerugian akan ditanggung oleh anda melainkan disebabkan oleh salah laku (ta'addi), kecuaihan (taqsir) dan/atau pelanggaran terma khusus (mukhalafah al-shurut) oleh Bank.

Penggunaan perkataan 'akaun pelaburan bebas' di atas merujuk kepada mandat yang diberikan kepada Bank untuk membuat keputusan pelaburan muktamad ke atas aset asas yang dipilih oleh Bank.

IAH: IAH bertindak sebagai penyedia dana dengan menempatkan dana di dalam akaun MTIA-i dan bersetuju menerima semua terma dan syarat yang ditetapkan dan tidak terhad kepada objektif pelaburan, jumlah pelaburan minimum, Nisbah Perkongsian Keuntungan, kekerapan pembayaran keuntungan, realisasi kerugian, tempoh pelaburan, penebusan balik pelaburan dan penamatan akaun pelaburan.

Bank: Pihak Bank bertindak sebagai Pengurus Dana dengan menyelia dana terkumpul dari akaun MTIA-i mengikut objektif pelaburan berdasarkan kontrak Mudarabah dan mengurus dana mengikut terma dan syarat yang telah dipersetujui oleh pihak-pihak berkenaan dan tidak terhad kepada memastikan keseluruhan operasi akaun pelaburan mematuhi Syariah dan juga pelaburan hanya dibuat keatas Aset Pelaburan yang patuh Syariah.

Istilah 'Nisbah Perkongsian Keuntungan' yang diguna di atas bermaksud kadar pembahagian keuntungan yang dipersetujui di antara IAH dan pihak Bank sebagai Pengurus Dana bagi tujuan pengagihan keuntungan padaselang waktu yang ditetapkan dalam tempoh pelaburan.

Produk ini tidak dilindungi oleh PIDM.

#### **Kesesuaian Produk – Jenis Pelabur:**

- Individu (Pemastautin dan Bukan Pemastautin)
- Perusahaan Kecil dan Sederhana ("PKS")
- Korporat
- Agensi korporat
- Universiti
- Syarikat & Perkongsian
- Kerajaan
- Agensi Kerajaan
- Badan Berkanun
- Syarikat Berkaitan Kerajaan
- Entiti Perniagaan & Bukan Perniagaan Lain

**Ciri-Ciri Utama Produk:**

|                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Jenis Pelaburan Aset</b>                        | Dana MTIA-i akan dilaburkan dalam aset pembiayaan runcit dan bukan runcit serta mematuhi Syariah milik Bank.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Objektif Pelaburan</b>                          | MTIA-i menawarkan peluang untuk melabur dalam produk pelaburan berisiko rendah yang menggunakan aset pembiayaan runcit dan bukan runcit yang stabil milik Bank.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Strategi Pelaburan</b>                          | Dana MTIA-i akan dilaburkan dalam aset pembiayaan yang stabil dengan harga pembiayaan yang berdaya saing dan mempunyai mutu Aset Pelaburan yang baik.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Penerangan Aset Pelaburan</b>                   | Dana ini akan dilaburkan dalam portfolio aset pembiayaan runcit dan bukan runcit patuh Syariah yang stabil milik Bank.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Penilaian Risiko</b>                            | <p>Ini adalah satu pelaburan yang berisiko rendah. Aset Pelaburan terdiri daripada aset pembiayaan runcit dan bukan runcit yang stabil yang mematuhi kawalan kredit dalaman Bank yang dikawal oleh Bank Negara Malaysia ("BNM"). Oleh kerana Aset Pelaburan mengandungi aset pembiayaan runcit dan bukan runcit oleh Bank, kecairan aset laburan akan didasarkan kepada kawalan dalaman Bank seperti yang ditetapkan oleh BNM.</p> <p>IAH akan diberi PDS yang mengandungi penilaian prestasi Aset Pelaburan untuk 5 tahun yang sebelumnya. IAH juga mempunyai capaian kepada prestasi semasa Aset Pelaburan melalui laman web Bank setiap 3bulan atau pada selang masa yang ditetapkan oleh Bank bagi membantu IAH dalam membuat keputusan pelaburan.</p> |
| <b>Pelaburan Minimum</b>                           | RM1,000 (Ringgit Malaysia Seribu) untuk tempoh 1bulan, dan RM500 (Ringgit Malaysia Lima Ratus) untuk tempoh lebih dari 1bulan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Tempoh Pelaburan</b>                            | 1, 3, 6 atau 12bulan atau tempoh lain yang ditetapkan oleh pihak Bank dari semasa ke semasa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Keuntungan Nisbah Perkongsian</b>               | Berdasarkan PSR yang telah dipersetujui terlebih dahulu sebelum atau pada waktu pelaburan dibuat.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Kaedah Pengagihan dan Pembayaran Keuntungan</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Pengagihan keuntungan pada tarikh matang.</li><li>▪ Pembayaran keuntungan boleh dibuat dengan cara:<ul style="list-style-type: none"><li>- Pemindahan ke Akaun Semasa-i atau Akaun Simpanan-i ("CASA-i")/ Akaun Semasa atau Akaun Simpanan ("CASA") atau</li><li>- Cek Jurubank</li></ul></li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Tatacara Pelaburan</b>                          | <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Untuk penempatan melalui kaunter cawangan: Pelaburan semula boleh dibuat secara automatik melainkan ada arahan lain daripada IAH.</li><li>▪ Untuk penempatan melalui pengurus niaga di Bahagian Perbendaharaan Bank: Tiada penempatan semula secara automatik boleh dibuat. IAH perlu memberikan arahan kepada pengurus niaga di Bahagian Perbendaharaan Bank pada atau sebelum tarikh matang.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Pengeluaran/ Penebusan Semula</b>               | IAH boleh membuat pengeluaran pada bila-bila masa tertakluk kepada Terma dan Syarat Khusus MTIA-i.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

Perkara diatas adalah tertakluk kepada terma dan syarat lazim Bank.

Analisa prestasi Aset Pelaburan: Pengurusan pelaburan akaun MTIA-i boleh dilakukan dengan melihat laporan prestasi berkala pelaburan dana di [www.ambankislamic.com](http://www.ambankislamic.com) yang dikemaskini secara berkala setiap suku tahun atau apa-apa kadar yang ditentukan oleh Bank.

## 2 Ketahui tanggungjawab anda

### Ilustrasi (senario untung)

- Tarikh penempatan: 1 Jun 2024
- Tarikh Matang: 1 Julai 2024
- Jumlah Pelaburan RM100,000.00
- Tempoh Pelaburan: 1 bulan
- PSR: 80:20 (Berdasarkan PSR yang telah dipersetujui sebelum atau pada pemulaan pelaburan)
- Kadar kasar :5.00% pada tarikh matang.
- Pengiraan keuntungan yang dibayar kepada IAH  
 $\text{Kadar Kasar} \times \text{PSR} \times \text{Jumlah Pelaburan} \times \text{tempoh}$   
 $5.00\% \times 80\% \times \text{RM100,000.00} \times 30/365 = \text{RM328.77}$
- Apabila matang IAH akan menerima:  $\text{RM100,000.00} + \text{RM328.77} = \text{RM100,328.77}$

### Ilustrasi (senario rugi)

- Tarikh penempatan: 1 Jun 2024
- Tarikh Matang: 1 Julai 2024
- Jumlah Pelaburan RM100,000.00
- Tempoh Pelaburan: 1 bulan
- PSR: 80:20 (Berdasarkan PSR yang telah dipersetujui sebelum atau pada pemulaan pelaburan)
- Kadar kasar: -0.41% pada tarikh matang.
- Kerugian yang ditanggung oleh IAH: 100%
- Pengiraan: Kerugian yang ditanggung oleh IAH x Kadar Kasar x Jumlah Pelaburan x tempoh  
 $100\% \times -0.41\% \times \text{RM100,000.00} \times 30/365 = \text{RM33.70}$
- Apabila matang IAH akan menerima:  $\text{RM100,000.00} - \text{RM33.70} = \text{RM99,966.30}$

### Yuran dan Caj:

Tiada yuran dan caj dikenakan bagi produk ini.

### Adalah tanggungjawab anda untuk:



Baca dan fahami **terma dan syarat khusus** sebelum anda menandatangani.

## 3 Kemungkinan Hasil

### a) Prestasi lampau:

| Tahun Kewangan Berakhir | Kadar Kasar* | Pulangan kepada IAH* |
|-------------------------|--------------|----------------------|
| 31 Mac 2021             | 4.00%        | 2.00%                |
| 31 Mac 2022             | 4.00%        | 2.00%                |
| 31 Mac 2023             | 4.71%        | 2.40%                |
| 31 Mac 2024             | 5.00%        | 2.54%                |
| 31 Mac 2025             | 5.00%        | 2.54%                |

\*untuk tempoh 6 bulan

**Notis Penting:** Prestasi pelaburan yang lepas tidak menunjukkan atau menjamin prestasi masa hadapan. Pulangan dikira daripada keuntungan pembiayaan, setelah ditolak peruntukan, bagi aset asas terpilih yang dibiayai oleh MTIA-i. Pulangan kepada IAH adalah berdasarkan PSR yang telah dipersetujui terlebih dahulu pada waktu pelaburan dibuat.

### b) Ilustrasi jangkaan keuntungan dan kerugian untuk masa hadapan

Jadual 1: Senario Pasaran Kes Terbaik (berdasarkan kadar kasar sebanyak 5.27%)

| Tahun | PSR<br>(IAH:Bank) | Pulangan<br>kepada IAH<br>(%) |
|-------|-------------------|-------------------------------|
| 2026  | 80:20             | 4.216                         |

Jadual 2: Senario Pasaran Kes Mendatar (berdasarkan kadar kasar sebanyak 5.00%)

| Tahun | PSR<br>(IAH:Bank) | Pulanagan<br>kepada IAH<br>(%) |
|-------|-------------------|--------------------------------|
| 2026  | 80:20             | 4.00                           |

Jadual 3: Senario Pasaran Kes Terburuk (berdasarkan kadar kasar sebanyak 4.83%)

| Tahun | PSR<br>(IAH:Bank) | Pulangan<br>kepada IAH<br>(%) |
|-------|-------------------|-------------------------------|
| 2026  | 80:20             | 3.864                         |

**Nota:**

- Senario pasaran kes terbaik di atas adalah berdasarkan andaian produk pembiayaan dengan pulangan yang lebih tinggi.
- Senario pasaran kes mendatar di atas adalah berdasarkan andaian situasi semasa dan pemilihan asset semasa.
- Senario pasaran kes terburuk di atas adalah berdasarkan andaian bahawa 25% daripada jumlah aset pembiayaan menjadi tidak berprestasi.
- **Notis Penting:** Hasil yang ditunjukkan di bawah senario pasaran kes terbaik, mendatar dan terburuk tidak boleh dianggap sebagai hasil sebenar.
- **Kadar Keuntungan:** Kadar keuntungan sebenar akan diterbitkan di laman web dan premis cawangan Bank dari semasa ke semasa.

4

## Ketahui Risiko Anda

### RISIKO

- **Risiko Pasaran**  
Kemungkinan bagi anda untuk mengalami kerugian akibat faktor yang mempengaruhi prestasi keseluruhan pasaran kewangan di mana secara tidak langsung mempengaruhi prestasi aset dalaman. Bank akan memantau dan menguruskan pendedahan risiko pasaran menggunakan sistem pengurusan risiko yang sedia ada. Ini membolehkan Bank menguruskan kedudukan dana secara efektif dalam rangka kerja risiko yang diluluskan.
- **Risiko Kehilangan Modal**  
Produk ini membawa risiko pengurangan nilai pelaburan asal. Bagi mengurangkan risiko, Bank akan melaburkan dana dalam pelbagai portfolio pembiayaan runcit dan bukan runcit. Selain itu, prosedur kutipan dan pemulihan Bank yang sedia ada dapat membantu mengekalkan kualiti aset pada tahap yang sihat.
- **Risiko Kecairan**  
Risiko kecairan ialah risiko di mana Bank berkemungkinan tidak dapat memenuhi tuntutan pengeluaran jangka pendek daripada anda. Bank akan terus menjalankan analisis berdasarkan keseluruhan UA yang terdiri daripada deposit dan sebahagian kecil dana Mudarabah. Berdasarkan sejarah arah aliran aktiviti pengeluaran, Bank akan merangka ujian tekanan dan menentukan langkah peringanan bagi menguruskan risiko kecairan. Aliran tunai yang tidak sepadan dengan pelbagai kematangan akan dianalisis dan dipantau di bawah rangka kerja kecairan seperti yang ditetapkan oleh BNM.
- **Risiko Kredit**  
Risiko kredit timbul apabila sejumlah besar aset daripada dana mengalami keingkar. Bank akan memantau secara teliti prestasi aset terpilih tersebut dan memastikan pelaburan itu sejajar dengan strategi dan objektif dana.
- **Risiko Pelaburan Tertumpu**  
Portfolio aset dalaman dipelbagaikan berdasarkan jenis pembiayaan aset runcit dan bukan runcit.
- **Risiko Tidak Patuh Syariah**  
Risiko Tidak Patuh Syariah adalah risiko yang timbul daripada kegagalan Bank mematuhi peraturan dan prinsip Syariah yang ditentukan oleh Jawatankuasa Syariah Bank. Bank akan memantau dengan bimbingan dari Jawatankuasa Syariah Bank untuk memastikan pelaburan mematuhi Syariah.

**Peringatan:** Anda perlu memahami dan mengambil kira segala faktor risiko dengan berhati-hati sebelum membuat keputusan pelaburan.

### CIRI OPERASI

**Penempatan:** Anda boleh membuat penempatan pada bila-bila masa melalui kaunter di semua cawangan dengan pilihan untuk memperbaharui penempatan.  
**Peruntukan Aset:** Penempatan MTIA-i akan diuruskan dalam dana yang berasingan dan diperuntukan kepada aset yang telah dipersetujui di antara anda dan Bank. Pulangan akan dikira daripada keuntungan pembiayaan tolak peruntukan pada aset pendasar pilihan yang dibiayai oleh MTIA-i.  
**Pembukaan Akaun:** Melalui kaunter di mana-mana cawangan Bank.

#### Pengeluaran:

Anda boleh membuat pengeluaran pada bila-bila masa, tertakluk pada terma yang berikut:

- Pengeluaran awal adalah dibenarkan sama ada sebahagian atau secara penuh.
- Untuk pengeluaran dalam 7 hari kalendar dari tempoh pelaburan, anda hendaklah bersetuju melepaskan hak untuk menerima semua keuntungan yang diperuntukan (jika ada). Untuk pengeluaran selepas 7 hari kalendar dari tempoh pelaburan dan sebelum tarikh matang, anda akan menerima 50% daripada keuntungan yang diperuntukan (jika ada).
- Bank boleh, mengikut budi bicaranya, mengubah terma pengecualian keuntungan diperuntukkan, sekiranya pengeluaran awal, dengan memberikan IAH notis terdahulu dua puluh satu (21) hari kalendar.
- Anda dibenarkan untuk membuat sebahagian pengeluaran dari jumlah penempatan.
- Bahagian penempatan yang tidak dikeluarkan akan diteruskan seperti sediakala, manakala bahagian yang dikeluarkan akan tertakluk pada syarat di atas untuk pengeluaran awal.
- **Penempatan semula pelaburan:** Terdapat dua pilihan yang boleh dibuat melalui penempatan di kaunter cawangan:
  - Pembaharuan penempatan automatik ke atas pelaburan prinsipal.
  - Pembaharuan penempatan automatik ke atas pelaburan prinsipal berserta dengan jumlah keuntungan (jika ada)
- Sekiranya tiada arahan yang diberikan, baki prinsipal beserta pulangan MTIA-i akan diperbaharui secara automatik (melainkan apa yang telah ditentukan di dalam Resit Penempatan (termasuk juga bilamana telah ditentukan bahawasanya pihak Bank perlu menunggu arahan dari IAH)) untuk tempoh yang sama bagi baki pokok beserta pulangan berdasarkan Nisbah Perkongsian Keuntungan yang dipaparkan oleh Bank.

**Peringatan:** Pencapaian lalu bukanlah indikator pencapaian masa hadapan.

Kaedah penilaian kami adalah selaras dengan amalan industri yang baik dan konsisten dengan Piawaian Pelaporan Kewangan Malaysia ("MFRS"). Bank akan memantau prestasi aset secara bulanan. Pulangan/ kerugian bersih pada MTIA-i akan dipaparkan di cawangan kami dan diterbitkan di laman web kami di [www.ambankislamic.com](http://www.ambankislamic.com) selepas 16hb setiap bulan. Sekiranya terdapat penilaian kemerosotan pada Aset Pelaburan yang tidak cair, penilaian tersebut hendaklah mencerminkan penilaian semasa. Mekanisme yang mencukupi akan disediakan oleh Bank untuk memastikan pengiktirafan dan pengukuran kerugian kemerosotan yang tepat dan adil dalam tempoh ia berlaku. Maklumkan kepada kami sebarang perubahan dalam butiran hubungan anda dengan mengunjungi mana-mana cawangan kami atau hubungi Pusat Hubungan kami (9.00 pagi hingga 9.00 malam setiap hari).

**Jika anda mempunyai sebarang pertanyaan atau memerlukan bantuan mengenai MTIA-i kami, anda boleh:**



Hubungi kami melalui  
+603 2178 8888



Layari  
[www.ambankgroup.com](http://www.ambankgroup.com)



E-mel kami di  
[customercare@ambankgroup.com](mailto:customercare@ambankgroup.com)



Imbas QR  
kod di atas

## **AMARAN**

**PULANGAN PADA AKAUN PELABURAN INI AKAN DIPENGARUHI OLEH PRESTASI ASET. PRINSIPAL DAN PULANGAN TIDAK DIJAMIN DAN RISIKO IAH TIDAK MENDAPAT PULANGAN LANGSUNG. JIKA PELABURAN DITEBUS AWAL, IAH MUNGKIN MENGALAMI KERUGIAN SEBAHAGIAN ATAU KESELURUHAN JUMLAH PELABURAN YANG DIBUAT. AKAUN PELABURAN INI TIDAK DILINDUNGI OLEH PERBADANAN INSURANS DEPOSIT MALAYSIA (PIDM)**

Maklumat yang diberikan dalam helaian pendedahan ini adalah sah setakat 29 Julai 2026.