


**AmBank Group**

## PRODUCT DISCLOSURE SHEET

Dear Valued Customer,

This Product Disclosure Sheet (PDS) provides you with key information on your Term Loan facility.

Other customers have read this PDS and found it helpful; you should read it too. Date: \_\_\_\_\_

## BNM Funded Scheme

This Financing Facility for SME is for Working Capital or Capital Expenditure (CAPEX) financing purpose collateralised by Machinery and Equipment / Syarikat Jaminan Pembiayaan Perniagaan Berhad (SJPP)/ Credit Guarantee Corporation (CGC).

## Know Your Obligations

Details of your BNM funded financing scheme.

For illustration only.

- Total Financing Amount: RM300,000.00
- Tenure: 7 years
- Interest Rate: 3.50% p.a. (inclusive of guarantee fee)
- Monthly Instalment: RM 4,031.00

BNM funded financing scheme applicable to:

- Relief and Adaptation Facility (RAft) a.k.a. Disaster Relief Facility (DRF)
- Penjana Tourism Facility (PTF)
- SME Stabilisation Relief Facility (SME SRF)

I acknowledge that I will:



**Read and understand the key terms** in the contract before signing it.



Pay my monthly instalment in a timely manner and in full for a period of 5 to 7 years. I will notify the Bank if I wish to make an early settlement.



Contact us immediately, if I am unable to pay my monthly instalment.

### Additional fees and charges that may have to be paid:

- Stamp Duty: As per the Stamp Act 1949 (Revised 1989)
- Documentation Fee: RM300.00
- Disbursement Fee: Fees for insolvency search and other related charges imposed by relevant authorities and /or legal firms
- Professional legal fee: As per the scale in the Solicitors' Remuneration Order (SRO)

Notes

1. The fees and charges above are excluding of any taxes (where applicable) which shall be additionally borne by the customer. Should there be any taxes to be imposed on the fees and charges quoted, the Bank has the right to change the amount payable.
2. Subsequent fees and charges are to be referred to AmBank official website, which shall serve as the prevailing source of reference.



## Know Your Risks

### What happens if I failed to pay my monthly instalments?

- Late Payment Interest of 1% p.a. above the Interest Rate will be charged on instalments in arrears, causing the outstanding amount to increase.
- If your account falls into arrears for two (2) months and above, your interest rate prescribed in your Letter of Offer will be revised upwards to 2.00% above BLR, which will cause the total outstanding and your monthly payments to increase. The revised interest rate shall remain even if the account is subsequently regularised.
- Excess Interest: 3.50% p.a. above the BLR to be charged on all amounts drawn more than the approved OD limit. This is only applicable to OD facility.
- The Bank has the right to set off any credit balance in your account(s) maintained with us against any outstanding balance in this financing account and the bank will provide a written notice of seven (7) calendar days prior to the exercise of this right.
- Your other forms of collateral may be foreclosed or liquidated, and you will have to bear all costs. You are also responsible to settle any shortfall after your collateral has offset.
- Legal action against you and the Guarantor (if any) may affect your credit rating if you do not keep up with the payments of the account.

## Other Key Terms

- You are required to provide written notice to the bank, 1 month prior to the prepayment date.
- If the overdraft is not utilized for three months of activation, customer needs to formally write to the bank to either maintain the account or cancel it.
- Depending on the specific terms of the facility, you may be subjected to prepayment fee of 2% commencing from the date of full drawdown of the cancellation of the facility
- You may opt to take up a Reducing Term Assurance (RTA)/Reduce Term Assurance Plus (RTA Plus)/ Level Term Assurance (LTA) with any of the Bank's preferred panel insurers or other insurers

If you have any questions or require assistance, you may:



Call us at  
03-2178 3188



Visit us at  
[www.ambankgroup.com](http://www.ambankgroup.com)



Email us at  
[customer@ambankgroup.com](mailto:customer@ambankgroup.com)



Scan the QR code

## LEMBARAN PENDEDAHAN PRODUK

### Pelanggan yang Dihargai

Lembaran Pendedahan Produk ("PDS") ini menyediakan kepada anda maklumat penting mengenai Kemudahan Pinjaman Bertempoh anda.

PDS ini adalah membantu, oleh itu anda juga patut membacanya.



Tarikh: \_\_\_\_\_

## Skim Dana BNM

Kemudahan Pembiayaan untuk PKS ini untuk tujuan pembiayaan Modal Kerja atau Perbelanjaan Modal (CAPEX) yang dicagarkan dengan Jentera & Peralatan / Syarikat Jaminan Pembiayaan Perniagaan Berhad (SJPP)/ Credit Guarantee Corporation (CGC).

## Ketahui tanggungjawab anda

Butiran Skim Pembiayaan Dana BNM anda:

Untuk ilustrasi sahaja.

- Amoun Pembiayaan: RM300,000.00
- Tempoh: 7 Tahun
- Kadar Faedah: 3.50% setahun (termasuk fi cagaran)
- Ansuran Bulanan: RM4,031.00

Skim Pembiayaan Dada BNM terpakai adalah:

- Kemudahan Bantuan dan Adaptasi (RAft) "juga dikenali sebagai" Kemudahan Bantuan Bencana (DRF)
- Kemudahan Pembiayaan Pelancongan PENJANA (PTF)
- Kemudahan Bantuan Kestabilan PKS (SME SRF)

Saya mengakui saya akan:



Membaca dan memahami terma utama dalam kontrak sebelum menandatangani.



Membayar ansuran bulanan saya tepat pada masanya dan sepenuhnya selama 5 hingga 7 tahun. Saya akan menghubungi Bank jika saya ingin membuat penyelesaian awal.



Menghubungi Bank dengan segera sekiranya saya tidak dapat membayar ansuran bulanan.

Yuran dan caj tambahan yang mungkin perlu dibayar:

- Duti Setem: Mengikut Akta Setem 1949 (Pindaan 1989)
- Yuran Dokumentasi: RM300.00
- Yuran Pengeluaran: Fi untuk carian insolvensi dan caj lain yang berkaitan yang dikenakan oleh pihak berkuasa yang berkaitan dan/atau firma guaman
- Yuran Guaman Profesional: Mengikut skala dalam Perintah Remunerasi Peguam (SRO)

Nota:

1. Yuran dan caj di atas adalah tidak termasuk sebarang cukai (di mana berkenaan) yang juga akan ditanggung oleh pelanggan. Sekiranya terdapat sebarang cukai yang akan dikenakan ke atas yuran dan caj yang disebutkan, Bank mempunyai hak untuk menukar amaun yang perlu dibayar.
2. Yuran dan caj seterusnya boleh dirujuk di laman web rasmi AmBank, yang akan menjadi sumber rujukan utama dan terkini.



## Ketahui Risiko Anda

### **Apa yang berlaku jika saya gagal membayar ansuran bulanan saya?**

- *Faedah Bayaran Lewat sebanyak 1% setahun di atas kadar faedah semasa akan dikenakan ke atas ansuran tertunggak, yang akan menyebabkan jumlah tertunggak meningkat.*
- *Jika akaun anda tertunggak selama dua (2) bulan atau lebih, kadar faedah yang dinyatakan dalam Surat Tawaran anda akan disemak semula kepada 2.00% di atas BLR, yang akan menyebabkan jumlah tertunggak dan bayaran bulanan anda meningkat. Kadar faedah yang disemak semula ini akan kekal walaupun akaun anda telah dijelaskan semula.*
- *Faedah Berlebihan: 3.50% setahun di atas Kadar Pinjaman Asas (BLR) akan dikenakan ke atas semua jumlah yang digunakan melebihi had kemudahan overdraf (OD) yang diluluskan. Ini hanya terpakai untuk kemudahan OD.*
- *Bank mempunyai hak untuk menolak sebarang baki kredit dalam akaun anda yang dikekalkan dengan kami terhadap sebarang baki belum jelas dalam akaun pembiayaan ini dan Bank akan memberikan notis bertulis tujuh (7) hari kalendar sebelum melaksanakan hak ini.*
- *Hartanah atau bentuk cagaran lain anda boleh dilelong/dijual, dan anda perlu menanggung semua kos yang berkaitan. Anda juga bertanggungjawab untuk menyelesaikan sebarang baki tertunggak selepas hasil cagaran ditolak.*
- *Tindakan undang-undang terhadap anda dan Penjamin (jika ada) boleh menjejaskan penarafan kredit anda sekiranya anda gagal membuat pembayaran terhadap akaun tersebut.*

## Terma utama lain

- *Anda akan memberikan notis bertulis kepada Bank, 1 bulan sebelum tarikh prabayaran*
- *Jika kemudahan overdraf tidak digunakan selama tiga (3) bulan, pelanggan perlu menulis secara rasmi kepada Bank untuk menyatakan sama ada ingin mengekalkan akaun tersebut atau membatalkannya.*
- *Bergantung kepada terma khusus kemudahan ini, anda mungkin dikenakan yuran prabayaran sebanyak 2%, bermula dari tarikh pengeluaran penuh jika pembatalan kemudahan.*
- *Anda boleh memilih untuk mengambil Insurans Bertempoh Menurun (RTA)/Insurans Bertempoh Menurun PLUS (RTA Plus)/Insurans Bertempoh Tetap (LTA) dengan mana-mana syarikat insurans panel pilihan Bank atau syarikat insurans lain.*

**Jika anda ada sebarang soalan atau memerlukan bantuan, anda boleh:**



Hubungi kami di 03-  
2178 3188



Layari kami di  
[www.ambankgroup.com](http://www.ambankgroup.com)



Emel kami di  
[customercare@ambankgroup.com](mailto:customercare@ambankgroup.com)



Imbas Kod QR