Effective Date: 12 October 2026

PRODUCT DISCLOSURE SHEET

Dear Valued Customer,

This Product Disclosure Sheet ("PDS") provides you with key information on your Cash Line Facility-i

Other customers have read this PDS and found it helpful; you should read it too.

Date: _____

1 What is Cash Line Facility-i?

Cash Line Facility-i is a short-term Shariah-compliant financing facility for the purpose of working capital and asset acquisition financing made available through a Current Account-i. The facility has predetermined facility limit and is subject to periodic review. This financing facility may be collateralised by property/machinery & equipment/ term deposit/Syarikat Jaminan Pembiayaan Perniagaan Berhad ("SJPP")/Credit Guarantee Corporation ("CGC").

The Shariah concept applied is Tawarruq, which involves two sale and purchase agreements. The first agreement involves the sale of commodities by the Bank to you on a deferred payment basis at a cost-plus profit, where the purchase and selling prices will be disclosed to you. Subsequently, you through the Bank acting as your agent, will sell the same commodities to a third party on a cash and spot basis. The proceeds from the sale of the commodities will be paid to you in accordance with the agreed terms and conditions.

2 Know your Obligations

Cash Line Facility-i illustration:

- Cash Line Facility-i limit: RM200,000.00
- Tenure: Payable on demand and subject to annual review.
- Utilised Amount: RM200,000.00
- Base Financing Rate: 6.45% p.a
- Effective Profit Rate: BFR + 1.5% p.a = 7.95% p.a
- Benchmarked to Base Financing Rate ("BFR") with a ceiling profit rate of 12% p.a

Fees & charges

- Stamp duty: As per the Stamp Act 1949 (Revised 1989)
- Legal Fee: As prescribed by solicitors
- Valuation Fee: As prescribed by valuers
- Trading Fee: RM6 per million on pro rata basis (shared equally between the Bank and Customer on actual fee imposed by the trading partner)
- Wakalah Fee: RM20.00
- Takaful Contribution: As prescribed by Takaful providers if applicable
- Other Fees: Registration of charge, land search and bankruptcy search fees

The fees and charges above are exclusive of any taxes (where applicable) which shall be additionally borne by the customer. Should there be any taxes to be imposed on the fees and charges quoted, the Bank has the right to change the amount payable. Subsequent fees and charges are to be referred to AmBank official website, which shall serve as the [prevailing source of reference.

For full list of fees and charges, please visit our website https://www.ambank.com.my/rates-fees-charges

It is your responsibility to:



Read and understand the **key terms** in the **contract** before you sign it.



Ensure Cash Line Facility-i is utilised for Shariah-compliant purposes within the approved limit.



The BFR is set as The Overnight Policy Rate ("OPR") decided by Bank Negara Malaysia. The BFR can rise or fall due to changes in OPR. For any upward or downward adjustment to the BFR, the Bank shall revise the monthly instalments which are priced against BFR as default option. The Bank shall provide you with particulars of the revised monthly profit amount at least seven (7) calendar days prior to the revised monthly profit date come into effect. Ensure you can afford to pay a higher instalment if the Overnight Policy Rate (OPR) rises.



Contact the Bank immediately If you are unable to pay your monthly instalment.

3 Know Your Risks

What happen if you fail to fulfill your obligations

- The Bank shall be entitled to impose and demand from you the late payment charges for the failure of you to make:
  i. Payment of any sum covenanted to be paid by you to the Bank; and/or
  ii. Payment upon expiry or cancellation of Cash Line Facility-i at the rates mentioned below.
- Prior to maturity date: Late Payment Charges of 1% p.a. calculated on daily basis will be charged on overdue instalment(s).
- After maturity date: Islamic Interbank Money Market Rate ("IIMM") p.a. calculated on daily basis will be charged on the outstanding balance,
- After the Bank had obtained judgment against you: Islamic Interbank Money Market Rate ("IIMM") p.a calculated on daily basis from the date of court judgment and will be charged on the outstanding balance.
- Your property/other forms of collateral may be foreclosed/liquidated and you will have to bear all costs. You are also responsible to settle any shortfall after your collateral has been foreclosed/liquidated
- The Bank has the right to utilise any credit balance in your account(s) maintained with us to settle outstanding balance in financing account, however, should be made known to you. The Bank will provide a written notice of seven (7) calendar days prior to the exercise of this right.
- Legal action against you and Guarantor (if any) may affect your credit rating if you do not keep up with the payments of the account leading to credit being more difficult or expensive to you.
- Right to outsource to debt collection or sell non-performing financing after giving seven (7) calendar days prior notice.

4 Other Key Terms

- Inform us of any changes in your contact details by visiting any of our branches or call our Contact Centre.
- Early settlement is allowed, whereby rebate (ibra') over deferred profit will be given.
- Takaful coverage is required to adequately protect the asset. You may choose to take the Takaful coverage with any Takaful company deemed acceptable by the Bank.

If you have any questions or require assistance on our Cash Line-i, you may:

Call us at
+603 2178 3188

Visit us at
www.ambankgroup.com

Email us at
customercare@ambankgroup.com

Scan the QR code above

Tarikh Efektif: 12 October 2026

LEMBARAN PENDEDAHAN PRODUK

Pelanggan yang Dihargai,

Lembaran Pendedahan Produk ("PDS") ini menyediakan maklumat penting untuk anda mengenai Kemudahan Aliran Tunai-i anda.

Pelanggan lain telah membaca PDS ini dan mendapati ia bermanfaat; anda juga disarankan untuk membacanya

Tarikh : _____

1 *Apa itu Kemudahan Aliran Tunai-i?*

Kemudahan Aliran Tunai-i ialah kemudahan pembiayaan jangka pendek patuh Syariah untuk tujuan modal perniagaan dan pembiayaan pemilikan asset yang disediakan melalui Akaun Semasa-i. Kemudahan ini mempunyai had kemudahan yang telah ditetapkan dan tertakluk pada semakan berkala. Kemudahan pembiayaan ini boleh dicagarkan dengan harta/mesin & peralatan/simpanan tetap/Syarikat Jaminan Pembiayaan Perniagaan Berhad ("SJPP")/Credit guarantee Corporation ("CGC").

Konsep Syariah yang diguna pakai adalah Tawarruq yang melibatkan dua perjanjian jual dan beli. Perjanjian yang pertama melibatkan penjualan komoditi oleh Bank kepada anda secara pembayaran tertangguh pada kos ditambah keuntungan di mana harga belian dan harga jualan akan dimaklumkan kepada anda. Seterusnya, anda melalui Bank yang bertindak sebagai ejen anda, akan menjual komoditi yang sama kepada pihak ketiga atas dasar tunai dan segera. Hasil jualan komoditi tersebut akan dibayar kepada anda selaras dengan terma dan syarat yang telah dipersetujui.

2 *Ketahui Tanggungjawab anda*

Illustrasi Kemudahan Aliran Tunai-i:

- *Had Kemudahan Aliran Tunai-i: RM200,000.00*
- *Tempoh: Dibayar atas permintaan dan tertakluk pada semakan tahunan*
- *Jumlah Digunakan: RM200,000.00*
- *Kadar Pembiayaan Asas: 6.45% setahun*
- *Kadar Keuntungan Efektif: BFR + 1.5% setahun = 7.95% setahun*

Ditanda Aras kepada Kadar Pembiayaan Asas (BFR) dengan kadar keuntungan siling 12%setahun

Yuran dan Caj

- *Duti setem: Mengikut Akta Setem 1949 (Disemak 1989)*
- *Yuran Guaman: Seperti yang ditetapkan oleh peguam cara*
- *Yuran Penilaian: Seperti yang ditetapkan oleh penilai*
- *Yuran Dagangan: RM6 bagi setiap sejuta secara pro-rata (dikongsi sama rata antara Bank dan Pelanggan berdasarkan yuran sebenar yang dikenakan oleh rakan perdagangan)*
- *Yuran Wakalah: RM20.00*
- *Yuran Jaminan: Seperti yang ditetapkan oleh SJPP/ CGC*
- *Sumbangan Takaful: Seperti yang ditetapkan oleh Penyedia Takaful*
- *Yuran lain: Pendaftaran cagaran, carian tanah dan yuran carian kebankrapan*

Yuran dan caj di atas adalah tidak termasuk sebarang cukai (jika berkenaan) yang akan ditanggung tambahan oleh pelanggan. Sekiranya terdapat sebarang cukai yang akan dikenakan ke atas yuran dan caj yang disebut, Bank mempunyai hak untuk menukar amaun yang perlu dibayar. Yuran dan caj seterusnya adalah tertakluk kepada laman web rasmi AmBank, yang akan menjadi sumber rujukan yang berkuat kuasa.

Bagi senarai penuh yuran dan caj, sila rujuk laman sesawang kami di https://www.ambank.com.my/eng/rates-fees-charges

Adalah tanggungjawab anda untuk:

*Baca dan fahami **terma utama** dalam **kontrak** sebelum anda menandatanganinya.*

Pastikan Kemudahan Aliran Tunai-i digunakan bagi tujuan patuh Syariah dalam had yang diluluskan.

BFR ditetapkan sebagai Kadar Polisi Semalaman ("OPR") yang diputuskan oleh Bank Negara Malaysia. BFR boleh naik atau turun disebabkan perubahan dalam OPR. Untuk sebarang pelarasan menaik atau menurun kepada BFR, Bank hendaklah menyemak semula ansuran bulanan yang dinilai berbanding BFR sebagai pilihan lalai. Bank akan memberikan anda butiran mengenai jumlah keuntungan bulanan yang disemak sekurang-kurangnya tujuh (7) hari kalendar sebelum tarikh keuntungan bulanan yang disemak berkuat kuasa. Pastikan anda mampu membayar ansuran yang lebih tinggi jika Kadar Polisi Semalaman ("OPR") meningkat.

Hubungi kami dengan segera, jika anda tidak mampu membayar ansuran bulanan anda

3 Ketahui Risiko Anda

Apa yang berlaku jika anda gagal menunaikan tanggungjawab anda

- *Pihak Bank berhak untuk mengenakan dan menuntut daripada anda caj lewat bayar bagi kegagalan anda untuk membuat*
  - *i. Bayaran ansuran tertunggak dan/atau jumlah yang dipersetujui untuk dibayar oleh anda kepada Bank;dan/atau*
  - *ii. Pembayaran selepas tarikh luput atau pembatalan KemudahanTunai-i, pada kadar yang dinyatakan seperti di bawah.*
- *Sebelum Tarikh matang: Kadar Caj Lewat Bayar 1% setahun yang dikira setiap hari dan akan dikenakan pada ansuran baki belum jelas,*
- *Selepas tarikh Matang: Kadar Pasaran Wang Antara Bank Perbankan Islam ("IIMM") setahun yang dikira setiap hari akan dikenakan ke atas baki belum jelas.*
- *Selepas Bank memperoleh penghakiman: Kadar Pasaran Wang Antara Bank Perbankan Islam ("IIMM") setahun dikira setiap hari dari tarikh penghakiman mahkamah dan akan dikenakan ke atas baki belum jelas.*
- *Harta anda/bentuk cagaran lain mungkin akan dirampas/dicairkan dan anda perlu menanggung semua kos. Anda juga bertanggungjawab untuk menyelesaikan sebarang kekurangan selepas cagaran anda telah dilelong/dicairkan.*
- *Hak untuk Tolak Selesai: Bank mempunyai hak untuk menggunakan sebarang baki kredit dalam akaun anda yang diselenggara bersama kami bagi menyelesaikan baki belum jelas dalam akaun pembiayaan. Walau bagaimanapun, perkara ini hendaklah dimaklumkan kepada anda. Bank akan memberikan notis bertulis tujuh (7) hari kalendar sebelum melaksanakan hak ini.*
- *Tindakan undang-undang terhadap anda dan Penjamin (jika ada) boleh menjejaskan penarafan kredit anda jika anda tidak membuat pembayaran pembiayaan di mana skor kredit menjadi lebih sukar atau lebih mahal untuk anda*
- *Hak untuk menggunakan agensi kutipan hutang atau Hak penjualan pembiayaan tertunggak, selepas memberi notis awal tujuh (7) hari kalendar.*

4 Terma Utama Lain

- *Maklumkan kepada kami tentang sebarang perubahahan pada butiran perhubungan anda dengan melawat mana mana cawangan kami atau hubungi pusat perhubungan kami.*
- *Penyelesaian awal dibenarkan, di mana rebat (ibra') ke atas keuntungan tertunda akan diberikan.*
- *Perlindungan Takaful diperlukan untuk melindungi aset dengan secukupnya. Anda boleh memilih untuk mengambil perlindungan Takaful dengan mana-mana syarikat Takaful yang dianggap boleh diterima oleh Bank.*

Jika anda mempunyai sebarang pertanyaan atau memerlukan bantuan mengenai Kemudahan Aliran Tunai-i kami, anda boleh:

Hubungi kami melalui
+603 2178 3188

Layari
www.ambankgroup.com

E-mel kami di
customercare@ambankgroup.com

Imbas kod QR di atas