

PRODUCT DISCLOSURE SHEET

MUDARABAH TERM INVESTMENT ACCOUNT-i

IMPORTANT/DISCLAIMER

THIS IS AN INVESTMENT ACCOUNT PRODUCT THAT IS TIED TO THE PERFORMANCE OF UNDERLYING ASSETS AND IS NOT A DEPOSIT PRODUCT

PRODUCT DISCLOSURE SHEET ("PDS")

Please read and understand this PDS before you decide to take up the *Mudarabah* Term Investment Account-i ("MTIA-i"). You are hereby reminded to always seek and obtain your own independent legal advice. Kindly seek clarification from AmBank Islamic Berhad if you do not understand any part of this document or the general terms stated herein.

AmBank Islamic Berhad

Mudarabah Term Investment Account-i ("MTIA-i")

Effective Date : 30 January 2024

Not protected by PIDM.

1. What is this product about?

This is an unrestricted investment account ("UA") where placement of monies is mandated by Investment Account Holder ("IAH") to be maintained with AmBank Islamic ("the Bank"), where the Bank utilises the fund in the MTIA-i for its Shariah-compliant financing and investment activities. Returns of this product is based on the agreed Profit-Sharing Ratio ("PSR") dependent on the performance of the underlying asset.

MTIA-i presents the opportunity to participate in income generation activities by the Bank. MTIA-i fund will be invested in stable retail financing assets with competitive pricing and good asset quality. The Bank shall manage the investment return in a manner that is consistent with IAH investment objective and the related governing rules and regulations.

Operational Features:

- Placement: IAH will be able to place anytime via over-the-counter at all branches with the option to renew the placement.
- Asset Allocation: MTIA-i placements shall be managed in a separate fund and allocated to the dedicated assets as agreed between the IAH and the Bank. Return will be calculated from the financing profit less provision of the selected underlying assets funded by MTIA-i.
- Opening of Account: Over-the-counter at any of the Bank branches.
- Withdrawal: IAH will be able to withdraw anytime subject to the following terms.
 - Early withdrawal is allowed either partial or in full.
 - For withdrawals within 7 days of the investment tenure, the IAH shall agree to waive the right to receive all of the attributed profit (if any). For withdrawals after 7 days of the investment tenure and before the maturity date, the IAH shall receive 50% of the attributed profit (if any).
 - The Bank may, at its discretion, vary the terms of the waiver of attributed profit from time to time.
 - IAH is allowed to conduct partial withdrawal of their placement amount.
 - The undrawn portion of the placement will continue as it is, whilst the withdrawn portion will be subjected to the penalty for early withdrawal.
- Re-investment: The following options will be made available for placements made over-the-counter:
 - Auto-renewal on the available investment amount, or
 - Auto-renewal on the available investment amount and profit amount (if any)

In the absence of any instruction, MTIA-i balances will be automatically renewed (unless otherwise specified in the confirmation letter (including where it specifies that the Bank awaits the instruction by the IAH), if applicable) with the same tenure for both principal and profit at the prevailing PSR as determined and published by the Bank.

This is an unrestricted investment account ("UA") where placement of monies is mandated by Investment Account Holder ("IAH") to be maintained with AmBank Islamic ("the Bank"), where the Bank utilises the fund in the MTIA-i for its Shariah-compliant financing and investment activities. Returns of this product is based on the agreed Profit-Sharing Ratio ("PSR") dependent on the performance of the underlying asset.

MTIA-i presents the opportunity to participate in income generation activities by the Bank. MTIA-i fund will be invested in stable retail financing assets with competitive pricing and good asset quality. The Bank shall manage the investment return in a manner that is consistent with IAH investment objective and the related governing rules and regulations.

Operational Features:

- Placement: IAH will be able to place anytime via over-the-counter at all branches with the option to renew the placement.
- Asset Allocation: MTIA-i placements shall be managed in a separate fund and allocated to the dedicated assets as agreed between the IAH and the Bank. Return will be calculated from the financing profit less provision of the selected underlying assets funded by MTIA-i.
- Opening of Account: Over-the-counter at any of the Bank branches.
- Withdrawal: IAH will be able to withdraw anytime subject to the following terms.
 - Early withdrawal is allowed either partial or in full.
 - For withdrawals within 7 days of the investment tenure, the IAH shall agree to waive the right to receive all of the attributed profit (if any). For withdrawals after 7 days of the investment tenure and before the maturity date, the IAH shall receive 50% of the attributed profit (if any).
 - The Bank may, at its discretion, vary the terms of the waiver of attributed profit from time to time.
 - IAH is allowed to conduct partial withdrawal of their placement amount.
 - The undrawn portion of the placement will continue as it is, whilst the withdrawn portion will be subjected to the penalty for early withdrawal.

- Re-investment: The following options will be made available for placements made over-the-counter:
 - Auto-renewal on the available investment amount, or
 - Auto-renewal on the available investment amount and profit amount (if any)

In the absence of any instruction, MTIA-i balances will be automatically renewed (unless otherwise specified in the confirmation letter (including where it specifies that the Bank awaits the instruction by the IAH), if applicable) with the same tenure for both principal and profit at the prevailing PSR as determined and published by the Bank.

2. What is the Shariah contract applicable?

The Shariah contract applicable is *Mudarabah* (profit sharing). *Mudarabah* is a profit sharing contract between a *Rabbul Mal* (Capital Provider/ IAH) and a *Mudharib* (Entrepreneur/ the Bank) under which the IAH provides capital to be managed by the Bank through UA and any profit generated from the UA is shared between the IAH and the Bank according to a mutually agreed PSR whilst financial losses (if any) are borne by the IAH provided that such losses are not due to the Bank's misconduct (*ta`addi*), negligence (*taqsir*) and/or breach of specified terms (*mukhalafah al-shurut*).

The term "unrestricted" used above refers to the mandate given to the Bank to make the ultimate investment decision on underlying asset selected by the Bank.

The term "PSR" used above means the agreed proportion of the profit that shall be allocated to IAH and the Bank as the Fund Manager at prescribed intervals of the investment period.

3. Who are the parties involved in the investment activities of MTIA-i? What are their roles and responsibilities?

IAH: The IAH as fund provider places funds in the MTIA-i and accepts all the terms and conditions specified for the MTIA- i including but not limited to the investment objectives, minimum amount of initial investment, PSR, profit payout frequency, loss realisation, tenure of the investment, withdrawal of the investment and termination of the investment account.

Bank: The Bank as Fund Manager accepts the fund from IAH in the MTIA-i under the *Mudarabah* contract and manages the fund according to the terms and conditions agreed by the parties including but not limited to ensuring that the overall operation of the investment account is in compliance with Shariah and it is invested only in Shariah compliant businesses according to the investment objectives.

PRODUCT SUITABILITY

4. To whom is this product suitable for?

Type of Investor:

- Individuals (Residents and Non-Residents)
- Small and Medium Enterprises ("SMEs")
- Corporate
- Corporate Agencies
- Universities
- Companies & Partnerships
- Government
- Government Agencies
- Statutory Bodies
- Government-Linked Companies ("GLC")
- Other Business & Non-Business Entities

Account Type:

- Individuals / Joint/ Partnerships / Sole Proprietor
- Companies / Clubs / Societies / Associations

Return objective:

The fund's objective is to preserve capital whilst providing stable returns through low to moderate risk investments.

KEY PRODUCT FEATURES

5. What am I investing in?

Type of Investment Asset	Shariah compliant retail financing asset of the Bank which includes the Bank's home financing portfolio and such other stable retail financing assets which may be selected by the Bank from time to time.
Investment Objective	MTIA-i presents the opportunity to invest in a low risk investment product that utilises stable retail financing asset of the Bank.
Investment Strategy	MTIA-i fund will be invested in stable Investment Asset with competitive pricing and good asset quality.
Description of Underlying Asset	The fund will be invested in the Bank's Mortgage portfolio.

Risk Assessment	<p>This is a low risk investment as the Investment Asset consists of stable retail financing asset which subscribes to the Bank's internal credit controls as regulated by Bank Negara Malaysia ("BNM"). As the Investment Asset will consist of the retail financing asset of the Bank, the liquidity of the Investment Asset will be based on the Bank's internal controls complying with the guidelines as imposed by BNM.</p> <p>IAH is to be provided with PDS that contain past 5 years' performance of the underlying asset whilst the current performance of the underlying asset is being made available via the Bank's website for his/ her investment decision/ review updated quarterly or such other interval as may be determined by the Bank.</p>
Minimum Investment	RM10,000 (Ringgit Malaysia Ten Thousand) or such other amount as may be determined by the Bank from time to time.
Investment Tenure	1 month, 3 months or 6 months or such other tenure as may be determined by the Bank from time to time.
PSR	Based on the pre-agreed PSR before or at the point of investing.
Profit distribution and payment method	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Profit distribution at maturity. ▪ Payment of profit can be made by way of: - <ul style="list-style-type: none"> - Transfer to Current Account-i or Savings Account- i ("CASA-i")/ Current Account or Savings Account ("CASA") or - Banker's Cheque
Reinvestment Procedures	<ul style="list-style-type: none"> ▪ For placements made over-the-counter: Automatic reinvestment unless instructed otherwise by the IAH. ▪ For placements made via Bank's Treasury dealer. No Automatic reinvestment is allowed. IAH to further instruct the Bank's Treasury dealers on or before maturity.
Withdrawal/ Redemption	IAH will be able to withdraw anytime, subject to the terms as set out in the Specific Terms and Conditions relating to the MTIA-i.

The aforesaid is governed under the Bank's standard terms and conditions.

Analysis on the performance of the investment assets: Proactive management of MTIA-i can be done by viewing the periodical performance reports of the investment at www.ambankislamic.com updated quarterly or such other interval as may be determined by the Bank.

6. What are the possible outcomes of my investments?

a) Based on the historical performance of the Mortgage portfolio, IAH would have received the returns as illustrated below based on the given PSR (IAH:Bank):

Historical past performance:

Financial Year End	Return on Asset* ("ROA")	Return on Investment* ("ROI")
31 March 2019	4.61%	4.01%
31 March 2020	4.58%	2.94%
31 March 2021	4.00%	2.00%
31 March 2022	4.00%	2.00%
31 March 2023	4.71%	2.40%

*for 6-month tenure

Important Notice: Past performance of the investment is not an indication of its future performance.

Return will be calculated from the financing profit less provision of the selected underlying assets funded by MTIA-i. Profit calculation of the return on investment to IAH is based on the pre-agreed PSR at the point of investing.

Illustration of a **profitable** scenario:

Asset funded by MTIA-i	RM300,000,000
Financing profit	RM1,500,000
Writeback of/ (Allowance for) impairment on financing advances and (Provision)	(RM150,000)
Total Profit/ (Loss)	RM1,350,000
PSR	80:20
IAH ROI	4.38% per annum

Assuming a placement of RM10,000:

- Date of Placement: 01/06/2018
- Date of Maturity: 1/07/2018
- Number of Days in the Month: 30 days
- Gross Rate: 5.48% per month
- PSR: 80:20
- Profit payable to IAH:
 - = $RM10,000 \times 5.48\% \times 80\% \times 30/365$
 - = **RM 36.00**

As such, upon maturity, IAH will receive:

= RM10,000 + RM36.00
 = **RM10,036.00**

Illustration of a **loss** scenario:

Asset funded by MTIA-i	RM300,000,000
Financing profit	RM1,500,000
Writeback of/ (Allowance for) impairment on financing advances and (Provision)	(RM1,600,000)
Total Profit/ (Loss)	(RM100,000)
PSR	80:20
IAH ROI	-0.41% per annum

Assuming a placement of RM 10,000:

- Date of Placement: 01/06/2018
- Date of Maturity: 1/07/2018
- Number of Days in the Month: 30 days
- Gross Rate: -0.41% per annum
- Loss attributable to the IAH: 100%
- Loss attributable to IAH:
 - = $RM10,000 \times (-0.41\%) \times 100\% \times 30/365$
 - = **RM3.33**

As such, upon maturity, IAH will receive:

= RM10,000 – RM3.33
 = **RM9,996.67**

b) Possible future gains and losses

Table 1: Best Market Scenario (based on Gross Rate of 5.75%)

Year	PSR (IAH:Bank)	ROI (%)
2018	80:20	4.60

Table 2: Flat Case Market Scenario (Based on Gross Rate of 4.75%)

Year	PSR (IAH:Bank)	ROI (%)
2018	80:20	3.80

Table 3: Worst Market Scenario (Based on Gross Rate of 4.55%)

Year	PSR (IAH:Bank)	ROI (%)
2018	80:20	3.64

Important Notice: The outcomes reflected under best, flat case and worst market scenarios shall not be construed as the actual outcome.

Profit Rate: The actual profit rate will be published at website and branch premise accordingly.

7. What are the key risks associated with the product?

The Bank will apply risk management controls over the asset portfolio, legal and operational activities; including asset allocation, liquidity requirements to investment objective and parameters, valuation, monitoring performance and others as outlined by BNM's Investment Account Policy Document

As such, you are advised to carefully consider all risk factors before making an investment decision. Investors will be exposed to the following key risks:

1. Market Risk	Market risk is the possibility for an investor to experience losses due to factors that affect the overall performance of the financial markets in which may indirectly impact the performance of the underlying assets. The Bank will monitor and manage market risk exposure using existing risk management system. This enables the Bank to manage the fund's position effectively within the approved risk framework imposed.
2. Risk of capital loss	The product carries the risk of reduction in the value of the original investment. In mitigating the risk, the Bank will invest the funds in a diversified mortgage portfolio. Furthermore, the Bank's existing collection and recovery procedures helps to keep the asset quality at a healthy level.
3. Liquidity Risk	Liquidity risk is the risk that the Bank may be unable to meet short term withdrawal demands from IAH. The Bank will continue to conduct analysis based on the UA pool consisting of deposits and a small portion of <i>Mudarabah</i> funds. Based on the historical trend of the withdrawal activities, the Bank will formulate the stress test and establish mitigating tools to manage the liquidity risk. The cash flow mismatches by maturity bucket will be analysed and monitored under the liquidity framework as prescribed by BNM.
4. Credit Risk	Credit risk arises when a substantial amount of assets from the fund goes into default. The Bank will closely monitor the performance of the selected assets and ensure the investment is aligned with the fund's strategies and objectives.
5. Investment Concentration Risk	Portfolio of the underlying asset are being diversified based on the type of properties that are being financed.

8. What are the fees and charges do I have to pay?

There are no fees and charges for this product.

9. Valuation of Investment

Our valuation methodology is in accordance with sound industry practice and consistent with the Malaysian Financial Reporting Standards ("MFRS").

The Bank will be monitoring the asset performance on a monthly basis. The net returns/ loss on the MTIA-i will be displayed at our branches and published on our website at www.ambankislamic.com after 16th of every month.

In the event of any impairment assessment on illiquid Investment Asset, such assessment shall reflect its current valuation. Adequate mechanism will be put in place by the Bank to ensure timely and fair recognition and measurement of impairment loss during the period in which it arises.

10. What do I need to do if there are changes to my contact details?

It is important that you inform us of any change in your contact details to ensure that all correspondences reach you in a timely manner. Inform us of any changes in your contact details by visiting any of our branches.

11. Who should I contact for further information or to lodge a complaint?

- a) For internal dispute resolution, you may contact the Bank's Contact Centre:
 Via phone to: Contact Center (03-2178 8888), operational daily from 7.00am -11.00pm
 Via email to: customercare@ambankgroup.com
 Via letter to: Contact Centre – One Stop Resolution, Level 18,
 Menara AmBank,
 No. 8, Jalan Yap Kwan Seng, 50450,
 Kuala Lumpur, Malaysia.
- b) If you are dissatisfied with the outcome of the internal dispute resolution process, please refer your dispute to the BNM TELELINK
 Via phone to : 1-300-88-5465 (1-300-88-LINK)
 Via fax to : +603-2174-1515
 Via website to : bnmlink.bnm.gov.my
 Via letter to : Bank Negara Malaysia
 P.O. Box 10922
 50929 Kuala Lumpur, Malaysia

The information provided in this PDS is valid from 30 January 2024 until the next update. Kindly visit www.ambankgroup.com for the latest information.

WARNING

THE RETURNS ON THIS INVESTMENT ACCOUNT WILL BE AFFECTED BY THE PERFORMANCE OF THE UNDERLYING ASSETS. THE PRINCIPAL AND RETURNS ARE NOT GUARANTEED AND CUSTOMER RISKS EARNING NO RETURNS AT ALL. IF THE INVESTMENT IS REDEEMED EARLY, CUSTOMER MAY SUFFER LOSSES IN PART OR THE ENTIRE PRINCIPAL SUM INVESTED. THIS INVESTMENT ACCOUNT IS NOT PROTECTED BY PERBADANAN INSURANS DEPOSIT MALAYSIA (PIDM).

LEMBARAN PENYATAAN PRODUK AKAUN PELABURAN BERTEMPOH-i MUDARABAH

PENTING / PENAFIAN

INI ADALAH PRODUK AKAUN PELABURAN YANG TERIKAT KEPADA PRESTASI ASET PELABURAN DAN BUKAN PRODUK DEPOSIT

LEMBARAN PENYATAAN PRODUK ("PDS")

Sila baca dan fahami PDS ini sebelum anda membuat keputusan untuk melabur ke dalam Akaun Pelaburan Bertemponh-i *Mudarabah* ("MTIA-i"). Sila pastikan anda membaca terma dan syarat yang dilampirkan bersama. Anda dengan ini diingatkan untuk sentiasa bertanya dan mendapatkan nasihat guaman sendiri. Sila rujuk kepada wakil AmBank Islamic Berhad yang diberi kuasa jika anda tidak memahami mana-mana bahagian di dalam terma am yang dinyatakan di sini.

AmBank Islamic Berhad

Akaun Pelaburan Bertemponh-i *Mudarabah* ("MTIA-i")

Tarikh Kuat Kuasa: 30 Januari 2024

Tidak dilindungi oleh PIDM.

1. Apakah produk ini?

Ini adalah akaun pelaburan bebas ("UA") di mana Pelabur membuat penempatan dana kepada AmBank Islamic ("Bank") dan Pelabur memberi mandat kepada Bank untuk menggunakan dana tersebut bagi aktiviti pembiayaan dan pelaburan patuh Syariah. Pulangan kepada pelaburan ini bergantung kepada prestasi aset laburan dan juga Nisbah Perkongsian Keuntungan yang telah dipersetujui.

MTIA-i memberi peluang kepada Pelabur untuk bersama-sama mengambil bahagian dalam aktiviti penjana pendapatan oleh pihak Bank. Dana MTIA-i akan dilaburkan dalam Aset Pelaburan pembiayaan runcit yang stabil yang mempunyai harga pembiayaan yang berdaya saing dan mempunyai mutu yang baik. Pihak Bank akan menguruskan pelaburan dengan cara yang konsisten dan selaras dengan objektif pelaburan dan patuh pada perundangan yang berkaitan.

Ciri-ciri Operasi:-

- Penempatan dana: Pelabur boleh membuat penempatan dana pada bila-bila masa melalui kaunter di semua cawangan dengan pilihan untuk memperbaharui tempoh penempatan.
- Peruntukan Aset Pelaburan: Penempatan dana pelaburan di MTIA-i akan diuruskan dalam dana yang berasingan dan akan diperuntukkan hanya kepada aset laburan yang telah dipersetujui di antara Pelabur dan pihak Bank. Pulangan pelaburan (jika ada) akan diagihkan dari keuntungan pembiayaan aset yang dibiayai oleh MTIA-i setelah ditolak peruntukan kemerosotan nilai Aset Pelaburan.
- Pembukaan Akaun MTIA-i: Akaun boleh dibuka di mana-mana cawangan Bank.
- Pengeluaran Dana: Pengeluaran boleh dibuat bila-bila masa di mana-mana kaunter cawangan tertakluk kepada terma-terma berikut.
 - Pengeluaran secara penuh atau separa sebelum tarikh matang adalah dibenarkan.
 - Untuk pengeluaran yang dibuat dalam masa 7 hari dari tempoh pelaburan, Pelabur bersetuju untuk menyetujui hak penerimaan keuntungan tersebut (jika ada). Untuk pengeluaran yang dibuat selepas 7 hari dari tempoh pelaburan dan sebelum tarikh matang, Pelabur bersetuju untuk menerima hanya 50% daripada keuntungan terkumpul (jika ada).
 - Pihak Bank mengikut budi bicaranya boleh mengubah terma penepian keuntungan dari semasa ke semasa.
 - Pelabur dibenarkan untuk membuat pengeluaran separa dari Jumlah Penempatan pelaburan dana mereka.
 - Bahagian penempatan dana yang kekal dalam akaun MTIA-i akan tertakluk kepada perjanjian untung rugi sehingga tempoh matang, sementara bahagian pengeluaran awal akan dikenakan penepian keuntungan.
- Penempatan semula pelaburan: Terdapat dua pilihan yang boleh dibuat melalui penempatan di kaunter cawangan:
 - Pembaharuan penempatan automatik ke atas pelaburan pokok.
 - Pembaharuan penempatan automatik ke atas pelaburan pokok berserta dengan jumlah keuntungan (jika ada)

Sekiranya tiada arahan yang diberikan, baki pokok beserta pulangan MTIA-i akan diperbaharui secara automatik (melainkan apa yang telah ditentukan di dalam Resit Penempatan (termasuk juga bilamana telah ditentukan bahawasanya pihak Bank perlu menunggu arahan dari Pelabur)) untuk tempoh yang sama bagi baki pokok beserta pulangan berdasarkan Nisbah Perkongsian Keuntungan yang dipaparkan oleh Bank.

2. Apakah kontrak Syariah yang digunakan?

Konsep Syariah yang digunakan adalah konsep *Mudarabah* (perkongsian keuntungan). *Mudarabah* bermaksud perjanjian di antara *Rabbul Mal* (Penyedia Dana/ Pelabur) dan *Mudarib* (Pengurus Dana/ Bank) di mana Pelabur menyediakan dana untuk diuruskan (melalui UA) oleh Bank dan sebarang keuntungan yang diperolehi daripada UA akan dikongsi mengikut Nisbah Perkongsian Keuntungan yang telah dipersetujui bersama manakala apa-apa kerugian (jika ada) akan ditanggung sepenuhnya oleh Pelabur melainkan jika kerugian adalah disebabkan oleh salah laku (*ta'addi*), kecuaihan (*taqsir*) dan/atau pelanggaran terma khusus (*mukhalafah al-shurut*) oleh Bank sendiri.

Penggunaan perkataan 'akaun pelaburan bebas' di atas merujuk kepada jenis akaun pelaburan dimana Pelabur memberikan mandat pengurusan pelaburan sepenuhnya kepada pihak Bank untuk membuat keputusan muktamad pelaburan tanpa sebarang sekatan atau syarat tertentu dalam pengendalian Aset Pelaburan.

Istilah 'Nisbah Perkongsian Keuntungan' yang diguna di atas bermaksud kadar pembahagian keuntungan yang dipersetujui di antara Pelabur dan pihak Bank sebagai Pengurus Dana bagi tujuan pengagihan keuntungan padaselang waktu yang ditetapkan dalam tempoh pelaburan.

3. Siapakah pihak yang terlibat dalam aktiviti pelaburan MTIA-i? Apakah peranan dan tanggungjawab mereka?

Pelabur: Pelabur bertindak sebagai penyedia dana dengan menempatkan dana di dalam akaun MTIA-i dan bersetuju menerima semua terma dan syarat yang ditetapkan dan tidak terhad kepada objektif pelaburan, jumlah pelaburan minimum, Nisbah Perkongsian Keuntungan, kekerapan pembayaran keuntungan, realisasi kerugian, tempoh pelaburan, penebusan balik pelaburan dan penamatan akaun pelaburan.

Bank: Pihak Bank bertindak sebagai Pengurus Dana dengan menyelia dana terkumpul dari akaun MTIA-i mengikut objektif pelaburan berdasarkan kontrak *Mudarabah* dan mengurus dana mengikut terma dan syarat yang telah dipersetujui oleh pihak-pihak berkenaan dan tidak terhad kepada memastikan keseluruhan operasi akaun pelaburan mematuhi Syariah dan juga pelaburan hanya dibuat keatas Aset Pelaburan yang patuh Syariah.

KESESUAIAN PRODUK

4. Siapakah yang sesuai dengan produk ini?

Jenis Pelabur:

- Individu (Pemastautin dan Bukan Pemastautin)
- Perusahaan Kecil dan Sederhana ("PKS")
- Korporat
- Agensi korporat
- Universiti
- Syarikat & Perkongsian
- Kerajaan
- Agensi Kerajaan
- Badan Berkanun
- Syarikat Berkaitan Kerajaan
- Entiti Perniagaan & Bukan Perniagaan Lain

Jenis Akaun:

- Individu/ Bersama/ Perkongsian/ Pemilik Tunggal
- Syarikat/ Kelab/ Pertubuhan/ Persatuan

Objektif pulangan pelaburan:

Dana ini mempunyai objektif pelaburan untuk mengekalkan modal dan pada masa yang sama menyediakan pulangan yang stabil melalui pelaburan berisiko rendah dan sederhana.

CIRI-CIRI UTAMA PRODUK

5. Apakah kemungkinan hasil daripada pelaburan saya?

Jenis Pelaburan Aset	Aset Runcit patuh Syariah kepunyaan Bank termasuk portfolio pembiayaan perumahan dan aset pembiayaan runcit lain yang stabil yang mungkin dipilih oleh Bank dari semasa ke semasa.
Objektif Pelaburan	MTIA-i memberi peluang kepada Pelabur untuk bersama-sama mengambil bahagian dalam aktiviti penjaan oleh pihak Bank menggunakan aset pembiayaan runcit yang stabil.
Strategi Pelaburan	Dana MTIA-i akan dilaburkan dalam aset pembiayaan runcit yang stabil dengan harga pembiayaan yang berdaya saing dan mempunyai mutu Aset Pelaburan yang baik.
Penerangan Aset Pelaburan	Dana ini akan dilaburkan ke dalam portfolio pembiayaan perumahan yang berada di bawah pengurusan pihak Bank.
Penilaian Risiko	Ini adalah satu pelaburan yang berisiko rendah. Aset Pelaburan terdiri daripada aset pembiayaan runcit yang stabil yang mematuhi kawalan kredit dalaman Bank yang dikawal oleh Bank Negara Malaysia ("BNM"). Oleh kerana Aset Pelaburan mengandungi aset pembiayaan runcit Bank, kecairan aset laburan akan didasarkan kepada kawalan dalaman Bank seperti yang ditetapkan oleh BNM. Pelabur akan diberi PDS yang mengandungi penilaian prestasi Aset Pelaburan untuk 5 tahun yang sebelumnya. Pelabur juga mempunyai capaian kepada prestasi semasa Aset Pelaburan melalui laman web Bank setiap 3 bulan atau pada selang masa yang ditetapkan oleh Bank bagi membantu Pelabur dalam membuat keputusan pelaburan.
Pelaburan Minimum	RM10,000 (Ringgit Malaysia Sepuluh Ribu) atau jumlah lain yang ditetapkan oleh pihak Bank dari semasa ke semasa.
Tempoh Pelaburan	1 bulan, 3 bulan atau 6 bulan atau tempoh lain yang ditetapkan oleh pihak Bank dari semasa ke semasa.
Keuntungan Perkongsian Nisbah	Berdasarkan kepada Nisbah Perkongsian Keuntungan yang telah dipersetujui di antara Pelabur dan pihak Bank pada permulaan pelaburan.
Kaedah Pengagihan dan Pembayaran Keuntungan	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Pengagihan keuntungan pada tarikh matang. ▪ Pembayaran keuntungan boleh dibuat dengan cara: <ul style="list-style-type: none"> - Pemindahan ke Akaun Semasa-i atau Akaun Simpanan-i ("CASA-i")/ Akaun Semasa atau Akaun Simpanan ("CASA") atau - Cek Jurubank
Tatacara Pelaburan	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Untuk penempatan melalui kaunter cawangan: Pelaburan semula boleh dibuat secara automatik melainkan ada arahan lain daripada Pelabur. ▪ Untuk penempatan melalui pengurus niaga di Bahagian Perbendaharaan Bank: ▪ Tiada penempatan semula secara automatik boleh dibuat. Pelabur perlu memberikan arahan kepada pengurus niaga di Bahagian Perbendaharaan Bank pada atau sebelum tarikh matang.

**Pengeluaran/
Penebusan Semula Balik**

- Pelabur boleh membuat pengeluaran pada bila-bila masa tertakluk kepada Terma dan Syarat Khusus MTIA-i.

Perkara diatas adalah tertakluk kepada terma dan syarat lazim Bank.

Analisa prestasi Aset Pelaburan: Pengurusan pelaburan akaun MTIA-i boleh dilakukan dengan melihat laporan prestasi berkala pelaburan dana di www.ambankislamic.com yang dikemaskini secara berkala setiap 3 bulan atau apa-apa kadar yang ditentukan oleh Bank.

6. Apakah kemungkinan hasil daripada pelaburan saya?

- a) Dengan menggunakan Nisbah Perkongsian Keuntungan yang diberikan (Pelabur:Bank) ke atas pencapaian aset laburan pada tahun-tahun yang sebelumnya, berikut adalah gambaran kemungkinan hasil pelaburan:

Pendedahan Prestasi Aset Pelaburan yang Lalu:

Tahun Kewangan Berakhir	Pulangan ke atas Aset Pelaburan* ("ROA")	Pulangan ke atas Pelaburan* ("ROI")
31 Mac 2019	4.61%	4.01%
31 Mac 2020	4.58%	2.94%
31 Mac 2021	4.00%	2.00%
31 Mac 2022	4.00%	2.00%
31 Mac 2023	4.71%	2.40%

*untuk tempoh 6 bulan

Maklumat Penting: Pencapaian Aset Pelaburan yang lalu bukanlah merupakan pencapaian pelaburan masa hadapan.

Pulangan pelaburan akan dikira dari aliran hasil keuntungan pembiayaan ditolak peruntukan kemerosotan nilai Aset Pelaburan yang dibiayai oleh MTIA-i. Pengiraan pulangan keuntungan pelaburan kepada Pelabur adalah mengikut Nisbah Perkongsian Keuntungan yang telah dipersetujui pada awal permulaan pelaburan.

Gambaran keadaan keuntungan:

Aset dibiayai oleh MTIA-i	RM300,000,000
Keuntungan daripada pembiayaan	RM1,500,000
Peruntukan untuk kemerosotan nilai ke atas pembiayaan dan pendahuluan	(RM150,000)
Jumlah Untung/ (Rugi)	RM1,350,000
Nisbah Perkongsian Keuntungan	80:20
Pulangan kepada Pelabur	4.38% setahun

Dengan mengandaikan penempatan dana sebanyak RM10,000:

- Tarikh Penempatan Dana: 01/06/2018
- Tarikh Matang: 1/7/2018
- Bilangan Hari Penempatan Dana: 30 hari
- Kadar Kasar: 5.48% setahun
- Nisbah Perkongsian Keuntungan: 80:20
- Keuntungan yang perlu dibayar kepada Pelabur:
= $RM10,000 \times 5.48\% \times 80\% \times 30/365$
= **RM36.00**

Oleh itu, apabila matang, Pelabur akan menerima:

= $RM10,000 + RM36.00$

= **RM10,036.00.**

Gambaran keadaan kerugian:

Aset dibiayai oleh MTIA-i	RM300,000,000
Keuntungan daripada pembiayaan	RM1,500,000
Peruntukan untuk kemerosotan nilai ke atas pembiayaan dan pendahuluan	(RM1,600,000)
Jumlah Untung/ (Rugi)	(RM100,000)
Nisbah Perkongsian Keuntungan	80:20
Pulangan kepada Pelabur	-0.41% setahun

Dengan mengandaikan penempatan wang sebanyak RM10,000:

- Tarikh Penempatan Dana: 01/06/2018
- Tarikh Matang 1/7/2018
- Bilangan Hari Penempatan Dana: 30 hari
- Kadar Kasar: -0.41% per annum
- Kadar kerugian yang boleh diagihkan kepada Pelabur: 100%
- Kerugian yang ditanggung oleh Pelabur:
= RM10,000 x (-0.41%) x 100% x 30/365
= **RM3.33**

Oleh itu, apabila matang, Pelabur akan menerima:

= RM10,000 – RM3.33

= **RM9,996.67**

b) Jangkaan keuntungan dan kerugian untuk masa hadapan

Jadual 1: Gambaran keadaan pasaran baik (Berdasarkan kadar kasar sebanyak 5.75%)

Tahun	Nisbah Perkongsian Keuntungan (Pelabur:Bank)	ROI (%)
2018	80:20	4.60

Jadual 2: Gambaran keadaan pasaran biasa (Berdasarkan kadar kasar sebanyak 4.75%)

Tahun	Nisbah Perkongsian Keuntungan (Pelabur:Bank)	ROI (%)
2018	80:20	3.80

Jadual 3: Gambaran keadaan pasaran buruk (Berdasarkan kadar kasar sebanyak 4.55%)

Tahun	Nisbah Perkongsian Keuntungan (Pelabur:Bank)	ROI (%)
2018	80:20	3.64

Notis Penting: Gambaran hasil yang dijangka untuk keadaan pasaran baik, pasaran biasa dan pasaran buruk tidak boleh ditafsirkan sebagai petunjuk gambaran hasil sebenar.

Kadar Pulangan Pelaburan: Kadar pulangan pelaburan sebenar akan diisytiharkan di cawangan dan Laman Web Bank.

7. Apakah risiko utama produk ini?

Pihak Bank akan menggunakan kawalan pengurusan risiko ke atas aktiviti portfolio aset, perundangan dan operasi; termasuk peruntukan aset, pematuhan kecairan kepada objektif pelaburan dan parameter, penilaian, prestasi pemantauan dan lain-lain seperti garis panduan Akaun Pelaburan BNM.

Anda dinasihatkan supaya mengambil kira segala risiko sebelum membuat pelaburan. Antara risiko-risikonya adalah seperti berikut:

1. Risiko Pasaran	Risiko pasaran adalah kemungkinan bagi Pelabur untuk mengalami kerugian akibat faktor- faktor yang mempengaruhi prestasi keseluruhan pasaran kewangan di mana secara tidak langsung mempengaruhi prestasi aset laburan. Pihak Bank akan memantau dan menguruskan risiko pasaran dengan menggunakan sistem pengurusan risiko yang sedia ada. Ini membolehkan pihak Bank menguruskan dana dengan lebih berkesan dalam rangka kerja risiko yang diluluskan.
2. Risiko Kehilangan Modal	Produk ini membawa risiko pengurangan nilai pelaburan asal. Bagi mengurangkan risiko, pihak Bank akan memastikan kepelbagaian dalam pelaburan pembiayaan perumahan. Selain itu, prosedur kutipan dan pemulihan Bank yang sedia ada dapat membantu mengekalkan kualiti aset pada tahap yang sihat.
3. Risiko Kecairan	Risiko kecairan ialah risiko yang memungkinkan pihak Bank tidak dapat memenuhi tuntutan pengeluaran jangka pendek dari pemegang akaun. Pihak Bank akan terus menjalankan analisa kecairan berdasarkan dana keseluruhan Bank yang terdiri daripada deposit dan Pelabur dana <i>Mudarabah</i> . Berdasarkan sejarah aktiviti pengeluaran, pihak Bank akan merangka ujian tekanan dan langkah-langkah untuk menguruskan risiko kecairan. Aliran tunai yang tidak sepadan dengan kematangan akan dianalisa dan dipantau di bawah rangka kerja kecairan seperti yang ditetapkan oleh BNM.
4. Risiko Kredit	Risiko kredit timbul apabila sejumlah besar aset dari dana yang dilaburkan mengalami kegagalan pembayaran pembiayaan. Pihak Bank akan memantau secara teliti prestasi aset terpilih dan memastikan pelaburan itu sejajar dengan strategi dan objektif dana.
5. Risiko Pelaburan Tertumpu	Portfolio Aset Pelaburan dipelbagaikan berdasarkan jenis hartanah yang dibiayai.

8. Apakah yuran dan bayaran yang dikenakan kepada saya?

Tiada sebarang yuran dan bayaran untuk produk ini.

9. Penilaian Aset Pelaburan

Penilaian Aset Pelaburan dibuat secara mantap dan selaras piawaian industri dan juga selaras dengan Piawaian Pelaporan Kewangan Malaysia ("MFRS").

Pihak Bank akan memantau prestasi aset setiap bulan. Pulangan/ kerugian bersih hasil daripada pelaburan MTIA-i akan diisytiharkan di www.ambankislamic.com dan dipamerkan di cawangan selepas 16 haribulan setiap bulan.

Sekiranya terdapat penilaian susut nilai ke atas Aset Pelaburan tidak cair, penilaian tersebut akan didasarkan kepada nilai aset terkini. Bank akan memastikan mekanisma yang mencukupi supaya penilaian nilai aset adalah adil dan terkini.

10. Apakah yang perlu saya lakukan jika terdapat perubahan dalam butiran peribadi saya?

Anda perlu memaklumkan kepada kami sebarang perubahan butiran peribadi anda bagi memastikan semua urusan surat-menyurat dapat diterima. Sila maklumkan kepada kami sekiranya terdapat sebarang perubahan maklumat dengan melawat mana-mana cawangan kami.

11. Siapakah yang perlu saya hubungi untuk maklumat lanjut atau untuk membuat aduan?

a) Untuk penyelesaian pertikaian dalaman, anda boleh menghubungi Pusat Panggilan Bank:

Melalui telefon : +603 2178 8888 (Pusat Panggilan), beroperasi setiap hari dari jam 7.00pagi hingga 11.00malam
 Melalui e-mel : customercare@ambankgroup.com
 Melalui surat : Pusat Panggilan – Penyelesaian Sehenti,
 Tingkat 18, Menara AmBank,
 No. 8, Jalan Yap Kwan Seng,
 50450, Kuala Lumpur, Malaysia.

b) Jika anda tidak berpuas hati dengan keputusan proses penyelesaian pertikaian di atas, anda boleh merujuk kepada BNM TELELINK:

Melalui telefon : 1-300-88-5465 (1-300-88-LINK) Melalui
 faks : +603-2174-1515
 Melalui laman web : bnmlink.bnm.gov.my
 Melalui surat : Bank Negara Malaysia
 P.O. Box 10922
 50929 Kuala Lumpur, Malaysia.

Maklumat yang disediakan dalam PDS ini adalah sah dari 30 Januari 2024 sehingga kemas kini seterusnya. Sila layari www.ambankgroup.com untuk maklumat terkini.

AMARAN

PULANGAN PELABURAN DARIPADA AKAUN PELABURAN INI BERGANTUNG KEPADA PRESTASI ASET PELABURAN. PELABURAN POKOK TIDAK DIJAMIN DAN PELABUR MENGHADAPI RISIKO MENGALAMI KERUGIAN SEBAHAGIAN ATAU KESELURUHAN JUMLAH YANG DILABURKAN. SEKIRANYA PELABURAN DITEBUS AWAL, PELABUR MUNGKIN AKAN MENGALAMI KERUGIAN SECARA SEPARA ATAU KESELURUHAN JUMLAH PELABURAN YANG DIBUAT. AKAUN PELABURAN INI TIDAK DILINDUNGI OLEH PERBADANAN INSURANS DEPOSIT MALAYSIA